

【元警察官が選ぶ軍用地 — 子どもに残せる沖縄の安定資産】那覇空港至近の軍用地☆人気の空自那覇基地・倍率51倍・全6区画中残3区画☆令和7年度賃借料67,220円、上昇率1%、単有名義♪☆当社売主のため仲介手数料なし！☆表面利回り1.96%、預金金利と比較してみてください！他の施設と比較して担保価値...



区分	面積	単価	総額	備考
A	150	482,000	72,300,000	51倍
B	243	482,200	117,174,600	51倍
C	108	482,200	52,077,600	51倍
D	済			
E	済			
F	108	429,000	46,332,000	51倍

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	343万円		
価格備考	契約時に必要なもの：手付金、印紙代1000円 決 済時に必要なもの：移転登記費用（買主様負担）、仲介...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	15m ² / 4.53坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約11分		

更新日：2026/03/21 公開期限：2026/04/03

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●施設名:航空自衛隊 那覇基地 ●価格:343万円(51倍) ●土地賃借料:67,220円 令和7年度 上昇率1%(令和7年度) ●地目:雑種地(種別:宅地見込地) ●面積:15m² ●土地賃借料/固定資産税日割精算あり ●固定資産税:5,730円 令和7年度 ※小数点の計算方法により若干変化がある可能性があります。 ●地主会加入 なし※沖縄防衛局と直接契約 ●返還予定無し ●単有名義 ●所有権移転登記費用は買主負担 ●仲介料なし ●司法書士の指定があります。お気軽にご相談ください！※軍用地まとめ買い価格交渉できます。-----

★★「軍用地購入を迷って

いる方へ。まずは無料相談からはじめませんか?」★★「軍用地に興味はあるけれど、何から始めていいかわからない」「購入前にリスクやメリットをしっかりと確認したい」——そんな段階でも、当社の無料相談をご利用いただけます。お客様の購入動機や将来の資産計画に即した内容で、わかりやすく助言・ご提案いたします。ご相談後に購入を迫ったり、しつこい営業を行うことは一切ございません。【無料相談のポ...

スマホで物件を見る



トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階
沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜のみ...

定休日: 日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可