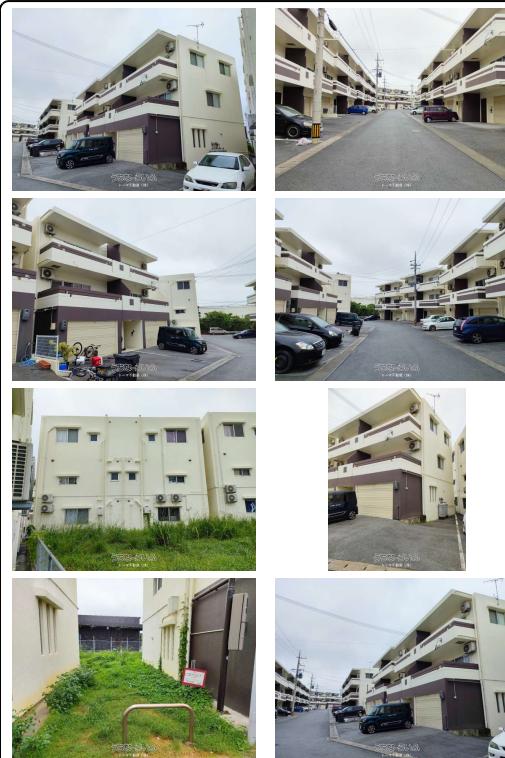


【築浅 沖縄市知花外人住宅BIGタイプ】現在満室、オーナーチェンジ物件 年間家賃収入438万！賃貸中（2戸連棟タイプ）、築8年/1階ガレージ付3階建、人気の連棟式タイプの物件です。2戸連棟タイプは賃貸で貸したり、空いたら自己居住用で利用したりと活用方法に柔軟性があります。本物件は売主が課税事業者...



【設備・こだわり条件】:エアコン付、ファミリー向き 【物件備考】:米軍賃貸 満室 通称BIGと呼ばれ、1階の車庫+収納が広いタイプの建築仕様 ※こちらの開発分譲エリア内は、土地所有権と定期借地権（期限満了時は更地返還）があります。各物件の内容で価格が異なります。本物件は土地所有権ですので一般的に銀行融資が受けやすいです。引渡し時の名義書換え料100万円も不要です。借地料の値上げ等もなく安心です。 ■現況: 賃貸中（現在満室）現在賃料連棟タイプ18.5万円、18万円計36.5万円/月（438万円/年） ■賃貸管理料 15,675円/税込(月/2世帯) ■環境維持管理費 3,000円（月） ■固定資産税 266,20円（年間）令和6年度（概算経費合計：調査中/年） ■本物件は売主が課税事業者のため、建物価格に消費税が含まれております。内訳は、下記の通り仮計算しております。内訳相談可能です。 物件価格：7,790万円（税込） 物件価格：71,653,818円（税別） 内訳：・建物価格57,708,000円（うち消費税5,246,182円）・土地価格19,192,000円 ※「税込」は建物分に消費税を加算、土地分は非課税です。 -----

スマホで物件を見る



トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階  
沖縄県知事免許(3)第4321号

|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 外人住宅（2戸連棟）                                    |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市知花4丁目                                      |      |                               |
| 価格         | 7,790万円                                       |      |                               |
| 価格備考       | 契約時に必要なもの：手付金、印紙代3万円 決済時に必要なもの：登記費用（買主負担）、仲介料 |      |                               |
| 間取り        | 2LDK  |      |                               |
| 間取り詳細      | 洋9 洋6 LDK20 ※1階車庫+納戸収納                        |      |                               |
| 物件名        | 沖縄市知花4丁目 外人住宅                                 |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                 |      |                               |
| 所在階／階数     | -   |      |                               |
| 建物面積       | 277.38m <sup>2</sup> / 83.91坪                 | 土地面積 | 219.12m <sup>2</sup> / 66.28坪 |
| 築年月        | 2017年07月(築8年)                                 | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談  | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 準工  | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                    | 取引態様 | 仲介                            |
| 接道方向       | 南東6m  | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | -   |      |                               |
| 交通         | 【バス停】白川: 徒歩約11分                               |      |                               |

更新日：2026/02/01 公開期限：2026/02/14

TEL 098-911-6533

営業時間：月-金 09:00～17:00 土 09:00～13:00 ※土曜は完...

定休日：日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可



## トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階

沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜は完...

定休日: 日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可