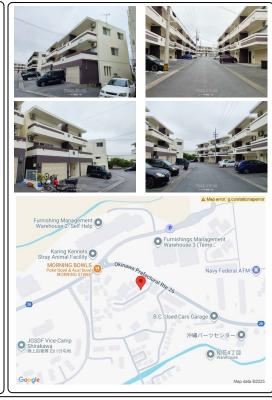
【築浅 沖縄市知花外人住宅BIGタイプ】現在満室、オーナーチェンジ物件 年間家賃収入438万 ! 賃貸 中(2戸連棟タイプ)、築8年/1階ガレージ付3階建、人気の連棟式タイプの物件です。2戸連棟タイプは賃 |貸で貸したり、空いたら自己居住用で利用したりと活用方法に柔軟性があります。本物件は売主が課税事業者の...





【設備・こだわり条件】:エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】: 米軍賃貸 満室 通称BIGと呼ばれ、1階の車庫+収納が広いタ イプの建築仕様 ※こちらの開発分譲エリア内は、土地所有権と定期借地権(期限満了時は更地返還)があります。各物件の内容で価格が異な ります。 本物件は土地所有権ですので一般的に銀行融資が受けやすいです。 引渡し時の名義書換え料100万円も不要です。借地料の値 上げ等もなく安心です。 ■現況: 賃貸中(現在満室) 現在賃料連棟タイプ18.5万円、18万円計36.5万円/月(438万

円/年) ■賃貸管理料 15,675円/税込(月/2世帯) ■環境維持管理費 3,000円(月) ■固定資産税 266,20

0円(年間)令和6年度(概算経費合計:調査中/年)■本物件は売主が課税事業者のため、建物価格に消費税が含まれております。内訳は

、下記の通り仮計算しております。内訳相談可能です。 物件価格:7,790万円(税込) 物件価格:71,653,818円(税

別) 内訳: ・建物価格57,708,000円(うち消費税5,246,182円)・土地価格19,192,000円 ※

「税込」は建物分に消費税を加算、土地分は非課税です。



| 〒901-0153 | 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 | 1階 |
|-----------|-----------------|----|
| 沖縄県知事免    | 許(3)第4321号      |    |

| 物件種別          | 外人住宅(2戸連棟)  |      |                   |  |
|---------------|---|------|-------------------|--|
| 所在地           | 沖縄市知花4丁目  |      |                   |  |
| 価格            | 7,790万円   |      |                   |  |
| 価格備考          | 契約時に必要なもの:手付金、印紙代3万円 決済時<br>に必要なもの:登記費用(買主負担)、仲介料 |      |                   |  |
| 間取り           | 2LDK  |      |                   |  |
| 間取り詳細         | 洋9 洋6 LDK20 ※1階車庫+納戸収納                            |      |                   |  |
| 物件名           | 沖縄市知花4丁目 外人住宅                                     |      |                   |  |
| 建物構造          | RC(鉄筋コンクリート造)                                     |      |                   |  |
| 所在階/階数        | -   |      |                   |  |
| 建物面積          | 277.38m² / 83.91坪                                 | 土地面積 | 219.12m² / 66.28坪 |  |
| 築年月           | 2017年07月(築8年)                                     | 土地権利 | 所有                |  |
| 引渡し           | 相談  | 地目   | 宅地                |  |
| 用途地域          | 準工  | 都市計画 | 市街化区域             |  |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 60% / 200%  | 取引態様 | 仲介                |  |
| 接道方向          | 南東6m  | 私道負担 | 無し                |  |
| ペット           | -   |      |                   |  |
| 交通            | 【バス停】白川: 徒歩約11分                                   |      |                   |  |

更新日:2025/12/15 公開期限:2025/12/28

## TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 土 09:00~12:00 ※土曜は事...

定休日: 日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可