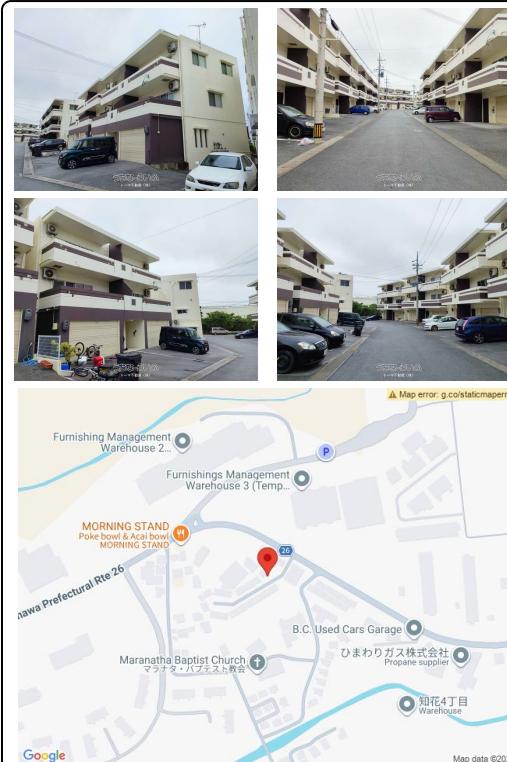


【築浅 沖縄市知花外人住宅BIGタイプ】現在満室、オーナーチェンジ物件 年間家賃収入438万！賃貸中（2戸連棟タイプ）、築8年/1階ガレージ付3階建、人気の連棟タイプの物件です。2戸連棟タイプは賃貸で貸したり、空いたら自己居住用で利用したりと活用方法に柔軟性があります。本物件は売主が課税事業者...



【設備・こだわり条件】:エアコン付、ファミリー向き 【物件備考】:米軍賃貸 満室 通称BIGと呼ばれ、1階の車庫+収納が広いタイプの建築仕様 ※こちらの開発分譲エリア内は、土地所有権と定期借地権（期限満了時は更地返還）があります。各物件の内容で価格が異なります。本物件は土地所有権ですので一般的に銀行融資が受けやすいです。引渡し時の名義書換え料100万円も不要です。借地料の値上げ等もなく安心です。 ■現況: 賃貸中（現在満室） 現在賃料連棟タイプ18.5万円、18万円計36.5万円/月（438万円/年） ■賃貸管理料 15,675円/税込(月/2世帯) ■環境維持管理費 3,000円（月） ■固定資産税 266,200円（年間） 令和6年度（概算経費合計：調査中/年） ■本物件は売主が課税事業者のため、建物価格に消費税が含まれております。内訳は、下記の通り仮計算しております。内訳相談可能です。 物件価格：7,790万円（税込） 物件価格：71,653,818円（税別） 内訳：・建物価格57,708,000円（うち消費税5,246,182円）・土地価格19,192,000円 ※「税込」は建物分に消費税を加算、土地分は非課税です。 -----

スマホで物件を見る

トーマ不動産（株）

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階
沖縄県知事免許(3)第4321号



物件種別	外人住宅（2戸連棟）		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	7,790万円		
価格備考	契約時に必要なもの：手付金、印紙代3万円 決済時に必要なもの：登記費用（買主負担）、仲介料		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋9 洋6 LDK20 ※1階車庫+納戸収納		
物件名	沖縄市知花4丁目 外人住宅		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	277.38m ² / 83.91坪	土地面積	219.12m ² / 66.28坪
築年月	2017年07月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南東6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】白川: 徒歩約11分		

更新日：2026/02/01 公開期限：2026/02/14

TEL 098-911-6533

営業時間：月-金 09:00～17:00 土 09:00～13:00 ※土曜は完...

定休日：日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可