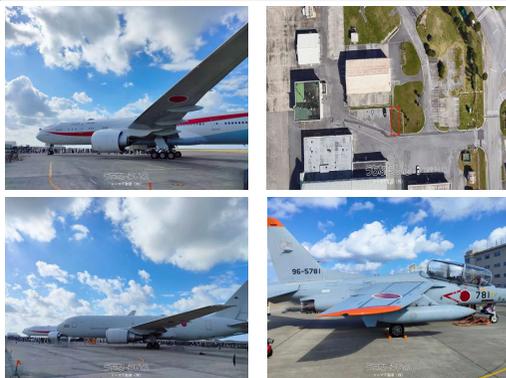


【航空自衛隊那覇基地】軍用地（53倍）、売主につき仲介料0円。賃借料533,280円、上昇率1%（令和7年度）。相続税対策での購入も可能です。安定した収入を確保できます。米軍施設と比較して担保価値高く最初の軍用地としていかがですか。滑走路近く、お気軽にご相談ください！



【物件備考】：●施設名：航空自衛隊那覇基地 ●価格：2,826万円（53倍） ●土地賃借料：533,280円（令和7年度）
 上昇率1%（令和7年度） ●地目：雑種地（種別：宅地見込地） ●面積：約119㎡ ●土地賃借料/固定資産税日割精算なし
 ●固定資産税：45,400円（令和7年度） ●地主会加入有、会費1,599円 ●返還予定無し ●単独名義 ●所有権移転登記
 費用は買主負担 ●仲介料なし ●分筆相談 お気軽にご相談ください！

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	2,826万円		
価格備考	契約時に必要なもの：手付金、印紙代 決済時に必要なもの：登記費用（買主負担）※仲介料なし		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	119m ² / 36坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約11分		

更新日：2025/08/25 公開期限：2025/09/07

スマホで物件を見る



トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階
 沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間：月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00

定休日：日曜・祝日※事前予約で対応可



トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階

沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00

定休日: 日曜・祝日※事前予約で対応可