

【P3台可！】スキップフロア×コートハウスの空間マジック☆/人気の松本エリア/設備充実/ロフトガレージ/デザイナーズハウス/【戸建て投資物件、賃貸入居中！利回り5.43%】



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証,デザイナーズ,ファミリー向き【設備備考】:シューズクロック/カップボード/浄水器一体型水栓/食器洗い乾燥機/IHコンロ/トイレ2か所/ユニットバス/ウォシュレット/ガス給湯器/外部水栓【物件備考】:オーナーチェンジ物件 現在賃貸中/利回り5.43% 人気の松本、閑静な住宅街！将来的にご自分で利用も可能♪  
真四角の外観からは間取りが想像できない、縦空間をうまく構成したデザイナーズハウス。半階ずつ空間を切り分けることで、別々の部屋にいながらもつながりを感じることができ、それぞれお気に入りの場所がきっと見つかります。 ※※※注意※※※  
現在、賃貸中のため内覧はお断りさせていただいております。ご入居者様のプライバシー確保のため、ご協力よろしくお願いたします。室内の様子は、写真や動画、間取り図にてご確認ください。それ以外のご質問等ありましたら、お気軽にお問い合わせくださいませ。  
。■現況: 賃貸中

スマホで物件を見る



(株)アール・スタイル賃貸・売買事業部

〒901-0311 沖縄県糸満市武富 228-K

沖縄県知事免許(3)第4340号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5896-6180223-0001/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5896-6180223-0001 図面出力日: 2026/03/23

|            |  |      |                               |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別       | オーナーチェンジ   |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市松本1丁目   |      |                               |
| 価格         | 3,980万円  |      |                               |
| 価格備考       | 価格改定！2025/2/28 現状：賃貸入居中！<br>利回り5.43% / 将来的にご自分の住宅としても利用...   |      |                               |
| 間取り        | 3SLDK  |      |                               |
| 間取り詳細      | 洋7 洋3.4 洋3.4 ※L：12.6帖/KD：<br>12.42帖/下部ロフト：14.3m <sup>2</sup> (8.6帖相当)<br>)/ワークスペース2席分/コートハウス/ロフトガレー... |      |                               |
| 物件名        | 松本 S K F   |      |                               |
| 建物構造       | 木造   |      |                               |
| 所在階/階数     | -  |      |                               |
| 建物面積       | 102.12m <sup>2</sup> / 30.89坪  | 土地面積 | 174.74m <sup>2</sup> / 52.86坪 |
| 築年月        | 2015年04月(築10年)   | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談   | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種中高層   | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%   | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | 西6m  | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | -  |      |                               |
| 交通         | -  |      |                               |

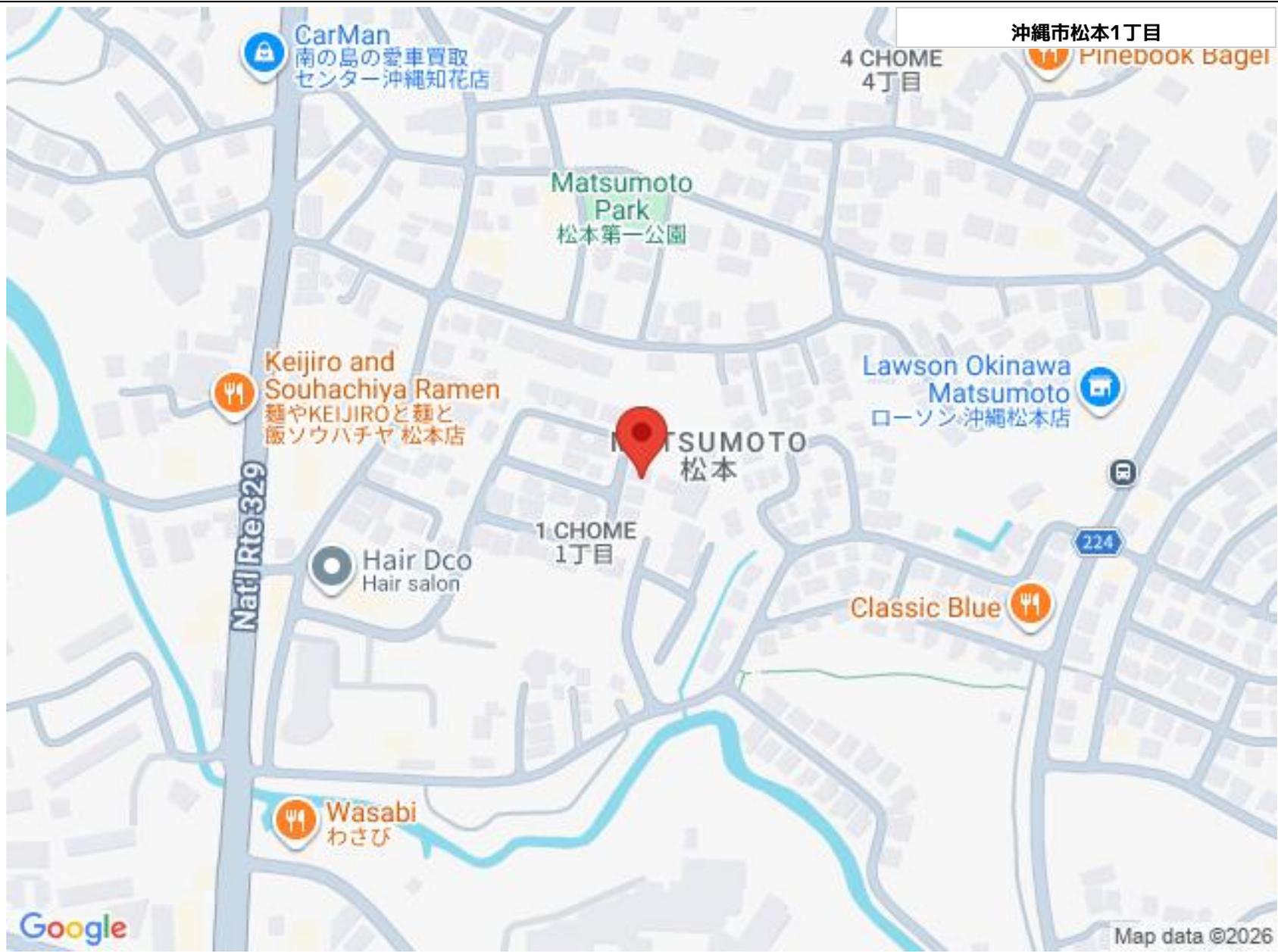
更新日: 2026/03/23 公開期限: 2026/04/05

TEL 098-943-8792

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 水曜日・日曜日・お盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください 



## (株)アール・スタイル賃貸・売買事業部

〒901-0311 沖縄県糸満市武富 228-K

沖縄県知事免許(3)第4340号

**TEL 098-943-8792**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 水曜日・日曜日・お盆・年末年始