

琉大病院の移設や区画整理があり発展が進む普天間に収益物件ができました！1階部分は賃貸中で月7万円の収益あり。2階部分は空室ですが賃貸にするもよし！住宅として居住するもよし！2階は内覧可能です！内装と外装のリフォーム済♪お問合せお待ちしております！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,リフォーム済  
物件備考: 1階 月70,000円で賃貸中。2階 月70,000円で賃貸可能。現在空室なので内覧可能♪

スマホで物件を見る



株式会社 朝日ホーム21

〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶 2-10-1

宅建：沖縄県知事免許(4)第4108号 建設：沖縄県知事免許（般-5）第11122号

|            |                               |      |                 |
|------------|-------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売アパート                         |      |                 |
| 所在地        | 宜野湾市普天間2丁目                    |      |                 |
| 価格         | 3,200万円                       |      |                 |
| 価格備考       | -                             |      |                 |
| 間取り        | 2LDK                          |      |                 |
| 間取り詳細      | 洋5.5 和6 LDK11 ※2階部分の間取りとなります。 |      |                 |
| 物件名        | 宜野湾市普天間収益物件                   |      |                 |
| 建物構造       | CB（コンクリート・ブロック造）              |      |                 |
| 所在階／階数     | -                             |      |                 |
| 建物面積       | 109.08㎡ / 33坪                 | 土地面積 | 122.97㎡ / 37.2坪 |
| 築年月        | -                             | 土地権利 | 所有              |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地              |
| 用途地域       | 商業                            | 都市計画 | 市街化区域           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                    | 取引態様 | 一般媒介            |
| 接道方向       | 東                             | 私道負担 | 無し              |
| ペット        | 相談                            |      |                 |
| 交通         | 【バス停】ぎのわんヒルズ通り: 徒歩約3分         |      |                 |

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-877-3286

営業時間: 営業A 09:00～18:00 営業B

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





宜野湾市普天間2丁目

## 株式会社 朝日ホーム21

〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶 2-10-1

宅建：沖縄県知事免許(4)第4108号 建設：沖縄県知事免許（般-5）第11122号

TEL 098-877-3286

営業時間：営業A 09:00～18:00 営業B

定休日：水曜日