

☆オーナーチェンジ物件♪現在賃貸中！家賃収入；月額53,000円年間636,000円利回り9.7%

8階の南西向き角部屋(^^!!商業施設が充実したエリアです小中学校へのアクセス良し！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エレベーター、ファミリー向き  
【物件備考】:管理費：8,080円 修繕積立金：3,000円 借地料：3,250円

スマホで物件を見る

(株)松樹 浦添支店

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖1-30-8

沖縄県知事免許(8)第2709号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5879-9260117-0379/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5879-9260117-0379 図面出力日：2026/02/15

物件種別	売マンション		
所在地	浦添市港川2丁目		
価格	650万円		
価格備考	価格以外に諸費用を要します。		
間取り	3DK		
間取り詳細	洋5 和6 DK6		
物件名	ユアサハイム浦添マンションB棟		
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	8階（11階建）		
建物面積	52.85m <sup>2</sup> / 15.98坪	土地面積	-
築年月	1975年03月(築50年)	土地権利	借地
引渡し	即日	地目	-
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】港川：徒歩約2分		

更新日：2026/02/09 公開期限：2026/02/22

TEL 098-942-4800

営業時間：09:00～19:00

定休日：毎週日曜日（年末年始・GW・旧盆）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。