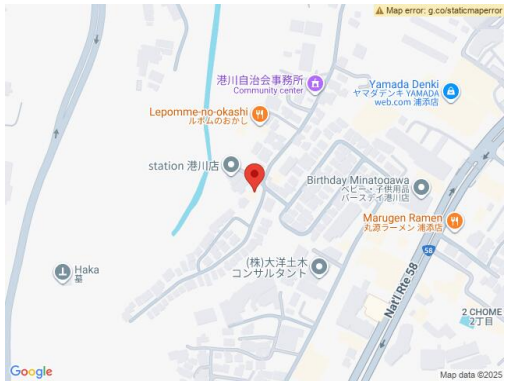
☆1F店舗（元お蕎麦屋さん）、2Fは民泊（営業中）の売り物件出ました♪ ☆1Fは飲食店営業か民泊に切り替えるのも可能！詳細は担当まで！ ☆民泊は現在、年間約800万円の売上。1Fを民泊にした場合、1Fと2F合計で想定売上年間2000万円。 想定表面利回りは11.97%（リフォーム費用は買主負担...



【物件備考】：※前面道路に下水道本管が敷設されておりますが、1Fが道路より下がっている為、浄化槽を使用しており、排水は隣地を通って川に排水されております。 ※飲食店の為、店舗内にグリストラップが設置されております。飲食店として使用する場合は定期的な清掃を要します。

物件種別	その他		
所在地	浦添市港川		
価格	**1億6,700万円**		
価格備考	※税込み価格、内訳は確認中。※1F店舗は３月末にて閉店。厨房器具や設備は撤去予定。（要相談）2Fは民...		
間取り	3LDK		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	551.35m² / 166.78坪	土地面積	551.35m² / 166.78坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】港川: 徒歩約6分		

更新日：2025/12/11 公開期限：2025/12/24

スマホで物件を見る

(株)松樹 浦添支店

〒901-2132　沖縄県浦添市伊祖 1-30-8

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-942-4800

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 毎週日曜日（年末年始・GW・旧盆）