

新都心エリア高層１０階３ＬＤＫ！現在賃貸中（想定利回り４．５５％、年間賃料収入２０４万円）！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター 【物件備考】:商業施設が集まる那覇新都心エリアに立地。最寄りのショッピングセンター「天久りうぼう楽市」まで徒歩約１分（約５０ｍ）と利便性良好。沖縄都市モノレール線「おもろまち」駅より徒歩約１５分（約１２００ｍ）。１７万円／月額で賃貸中です。

スマホで物件を見る **東急リゾート株式会社 沖縄センター**

〒903-0824 沖縄県那覇市首里池端町 11
国土交通大臣免許(8)第4195号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5863-9220722-0449/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5863-9220722-0449 図面出力日: 2025/07/15

物件種別	収益物件・マンション		
所在地	那覇市上之屋1丁目		
価格	4,680万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋5.7 洋6.5 和4.4 LDK15.9		
物件名	D'クラディア新都心マークブランカ 10階		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	10階（13階建）		
建物面積	72.48㎡ / 21.93坪	土地面積	-
築年月	2007年05月(築18年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※規約あり		
交通	【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約15分 【バス停】おもろまち三丁目: 徒歩約2分		

更新日: 2025/07/14 公開期限: 2025/07/27

TEL 0120-002-723

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 毎週 火曜日・水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





東急リゾート株式会社 沖縄センター

〒903-0824 沖縄県那覇市首里池端町 11

国土交通大臣免許(8)第4195号

TEL 0120-002-723

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 毎週 火曜日・水曜日