

那覇空港近く・三方道路の好立地！利回り5.5%・太陽光付き・駐車場完備の高稼働アパート★安定収入と将来価値を兼ね備えた優良物件！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地,エレベーター,角部屋 【物件備考】:＊総戸数
住居16戸（満室稼働中）＊年間家賃収入 約1,671万円 詳細はお気軽にお問合せください！

スマホで物件を見る



(株)大宝

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 2-14

沖縄県知事免許(2)第4791号

物件種別	その他		
所在地	那覇市具志3丁目		
価格	3億500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	マンション風雅		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1127.36m ² / 341.02坪	土地面積	683.73m ² / 206.82坪
築年月	2006年03月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北、南、西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】 赤嶺駅: 徒歩約28分 【バス停】 具志営業所: 徒歩約11分		

更新日：2025/10/22 公開期限：2025/11/04

TEL 098-934-5097

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土日祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





(株)大宝

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 2-14

沖縄県知事免許(2)第4791号

TEL 098-934-5097

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日祝祭日