

収益物件KADENAビル1棟複合11階建てビル☆現状表面利回り約10% 国道58号線沿いの好立地。
1階駐車場、2階倉庫・事務所、4階～9階は共同住宅。徒歩圏内に小学校、中学校も近く生活便利。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



(株)丸成

〒901-0145 沖縄県那覇市高良 3-3-19

沖縄県知事免許(4)第3972号

物件種別	複合ビル		
所在地	嘉手納町嘉手納		
価格	4億9,000万円		
価格備考	表面利回り約10%収入家賃：月4,087,094円 年間49,045,128円		
間取り	-		
間取り詳細	※ 1 階駐車場、2～3階倉庫・事務所4～9階共同住宅 (3DK・1R)、10～11階塔屋		
物件名	KADENAビル		
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	11階（11階建）		
建物面積	5603.91m ² / 1695.18坪	土地面積	2735.97m ² / 827.63坪
築年月	1985年08月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居 準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東20m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】嘉手納: 徒歩約2分		

更新日：2025/10/31 公開期限：2025/11/13

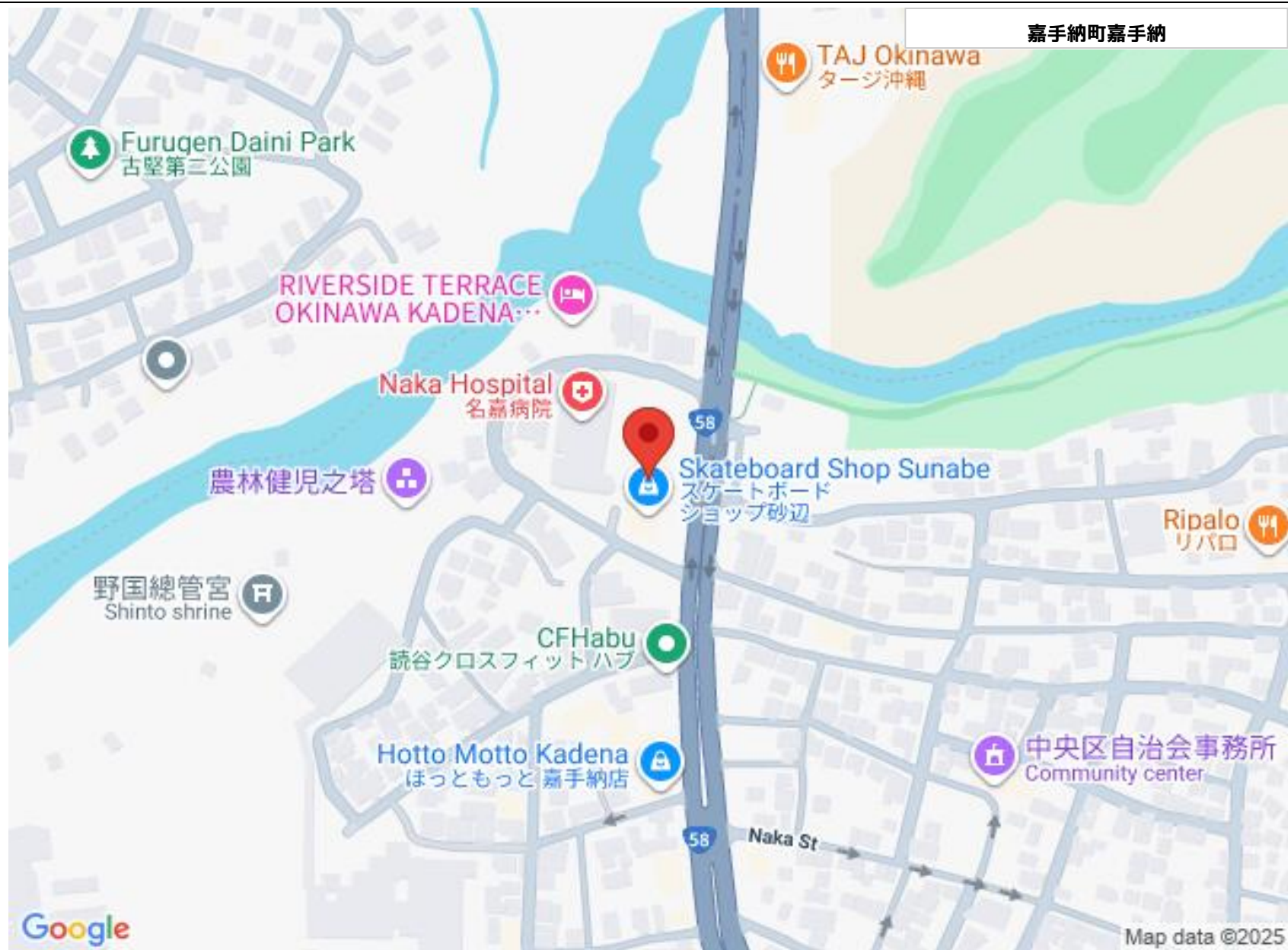
TEL 098-858-5721

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





嘉手納町嘉手納

TAJ Okinawa
タージ沖縄

Furugen Daini Park
古堅第二公園

RIVERSIDE TERRACE
OKINAWA KADENA...

Naka Hospital
名嘉病院

農林健児之塔

野国總管宮
Shinto shrine

CFHabu
読谷クロスフィットハブ

Hotto Motto Kadena
ほっともっと 嘉手納店

Skateboard Shop Sunabe
スケートボード
ショップ砂辺

Ripalo
リパロ

中央区自治会事務所
Community center

Google

Map data ©2025

(株)丸成

〒901-0145 沖縄県那覇市高良 3-3-19

沖縄県知事免許(4)第3972号

TEL 098-858-5721

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日