収益物件KADENAビル1棟複合11階建てビル☆現状表面利回り約10% 国道58号線沿いの好立地。 1階駐車場、2階倉庫・事務所、4階〜9階は共同住宅。徒歩圏内に小学校、中学校も近く生活便利。





【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター 【物件備考】: -

複合ビル 物件種別 嘉手納町嘉手納 所在地 4億9,000万円 価格 表面利回り約10%収入家賃:月4.087,094円 価格備考 年間49,045,128円 間取り ※1階駐車場、2~3階倉庫·事務所4~9階共同住宅 間取り詳細 (3DK·1R)、10~11階塔屋 物件名 KADENAビル SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造) 建物構造 所在階/階数 11階 (11階建) 2735.97m<sup>2</sup> / 建物面積 5603.91m<sup>2</sup> / 1695.18坪 土地面積 827.63坪 築年月 1985年08月(築40年) 土地権利 所有 相談 宅地 引渡し 地目 第一種住居 用途地域 都市計画 非線引 準住居 建ぺい率 / 60% / 200% 取引態様 仲介 容積率 接道方向 東20m 私道負担 無し ペット 交通 【バス停】嘉手納: 徒歩約2分

更新日: 2025/10/31 公開期限: 2025/11/13

## スマホで物件を見る



## (株)丸成

〒901-0145 沖縄県那覇市高良 3-3-19 沖縄県知事免許(4)第3972号

## TEL 098-858-5721

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日