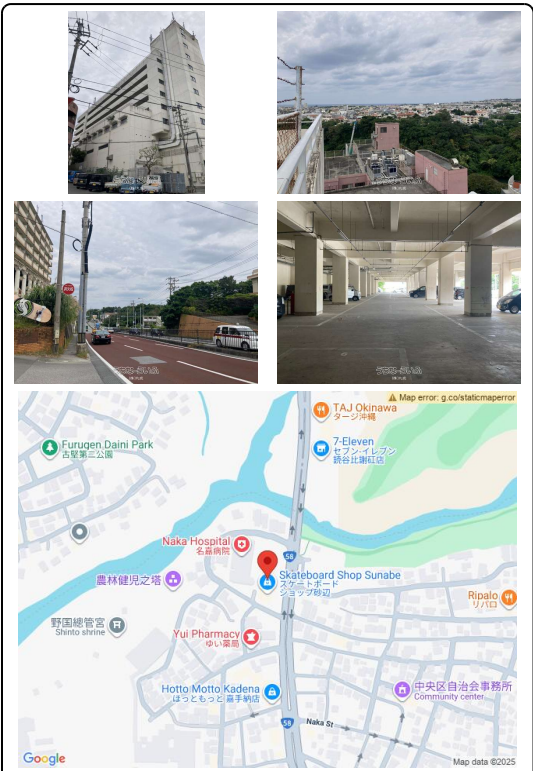



収益物件KADENAビル1棟複合11階建てビル☆現状表面利回り約10% 国道58号線沿いの好立地。
1階駐車場、2階倉庫・事務所、4階～9階は共同住宅。徒歩圏内に小学校、中学校も近く生活便利。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



(株)丸成

〒901-0145 沖縄県那覇市高良 3-3-19
沖縄県知事免許(4)第3972号

物件種別	複合ビル		
所在地	嘉手納町嘉手納		
価格	4億9,000万円		
価格備考	表面利回り約10%収入家賃：月4,087,094円 年間49,045,128円		
間取り	-		
間取り詳細	※ 1 階駐車場、2～3階倉庫・事務所4～9階共同住宅 (3DK・1R)、10～11階塔屋		
物件名	KADENAビル		
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	11階（11階建）		
建物面積	5603.91m ² / 1695.18坪	土地面積	2735.97m ² / 827.63坪
築年月	1985年08月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居 準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東20m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】嘉手納: 徒歩約2分		

更新日：2025/12/22 公開期限：2026/01/04

TEL 098-858-5721

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日