

収入11,575,200円/年(満室想定:現在1部屋募集中) 表面利回り:約5.78%令和7年度固定
資産税678,524円



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



(株)スマートステージ

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-2-17 クレセントビル4F
沖縄県知事免許(4)第4079号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5811-9260216-0565/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5811-9260216-0565 図面出力日:2026/03/03

| 物件種別 | 売マンション | | |
|------------|-------------------------------|------|--------------------------------|
| 所在地 | 浦添市当山2丁目 | | |
| 価格 | 2億円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | - | | |
| 建物構造 | RC(鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 634.08m ² / 191.8坪 | 土地面積 | 449.75m ² / 136.04坪 |
| 築年月 | 1997年03月(築29年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 近商 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 200% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | 南東 | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】浦西団地入口:徒歩約2分 | | |

更新日:2026/03/03 公開期限:2026/03/16

TEL 098-988-4039

営業時間:10:00~18:30

定休日:土・日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

