

金額大幅調整しました。1ルーム全15世帯現在2部屋空室内修繕はされています。1階ピロティ駐車場は6台(軽)有り満室時表面利回り:9,11%



【設備・こだわり条件】:エアコン付,家賃保証 【物件備考】:R7年固定資産税¥237,300-満室時年収¥592,2万

物件種別	売アパート		
所在地	西原町棚原		
価格	6,500万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋10		
物件名	丸良アパート		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	286.2m ² / 86.58坪	土地面積	193.38m ² / 58.5坪
築年月	1992年07月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 150%	取引態様	専任媒介
接道方向	南4.2m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

更新日:2026/06/11 公開期限:2026/06/24

スマホで物件を見る



はな不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町4-5-21 敏正ビル2号館102号室
沖縄県知事免許(2)第4370号

TEL 098-882-4288

営業時間:09:00~18:00

定休日:日曜・祝祭日



西原町棚原

棚原ノ口殿内

Tree Beauty

西原敬愛園

TANABARU
棚原

棚原自治会事務所
Community center

Bookish
book cafe Bookish

1-CHOME
1丁目

Miyazawa TNR
Goboiryō Animal Clinic
みやざわTNR予防
医療動物病院

Lawson Nishihara
Tanahara
ローソン 西原棚原店

障がい者サポート
ステーションあるてい...

Yamabiko Shokudo
やまびこ食堂

楽しいパソコン
教室西原サロン
Computer training school

Google

Map data ©2026

はな不動産

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 4-5-21 敏正ビル2号館 102号室

沖縄県知事免許(2)第4370号

TEL 098-882-4288

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日