

表面利回り10.27%☆アパート2棟で28室（A棟16室、B棟12室）年間収益15,414千円（年間賃料14,214千円、太陽光年間売電料約1200千円）



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: A棟: 昭和55年築、4階建（1階から各階136.08m<sup>2</sup>計544.32m<sup>2</sup>）  
B棟: 昭和63年築、高床式（1階ピローティーで駐車場）3階建（1階から各階136.08m<sup>2</sup>計408.24m<sup>2</sup>）

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市繁多川1丁目		
価格	1億5,000万円		
価格備考	固定資産税額: 596,500円（年間）		
間取り	2DK		
間取り詳細	-		
物件名	コーポラスタイラA棟・B棟		
建物構造	CB（コンクリート・ブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	952.56m <sup>2</sup> / 288.14坪	土地面積	1187.52m <sup>2</sup> / 359.22坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/18 公開期限: 2026/05/31

スマホで物件を見る



**YOUハウジング**

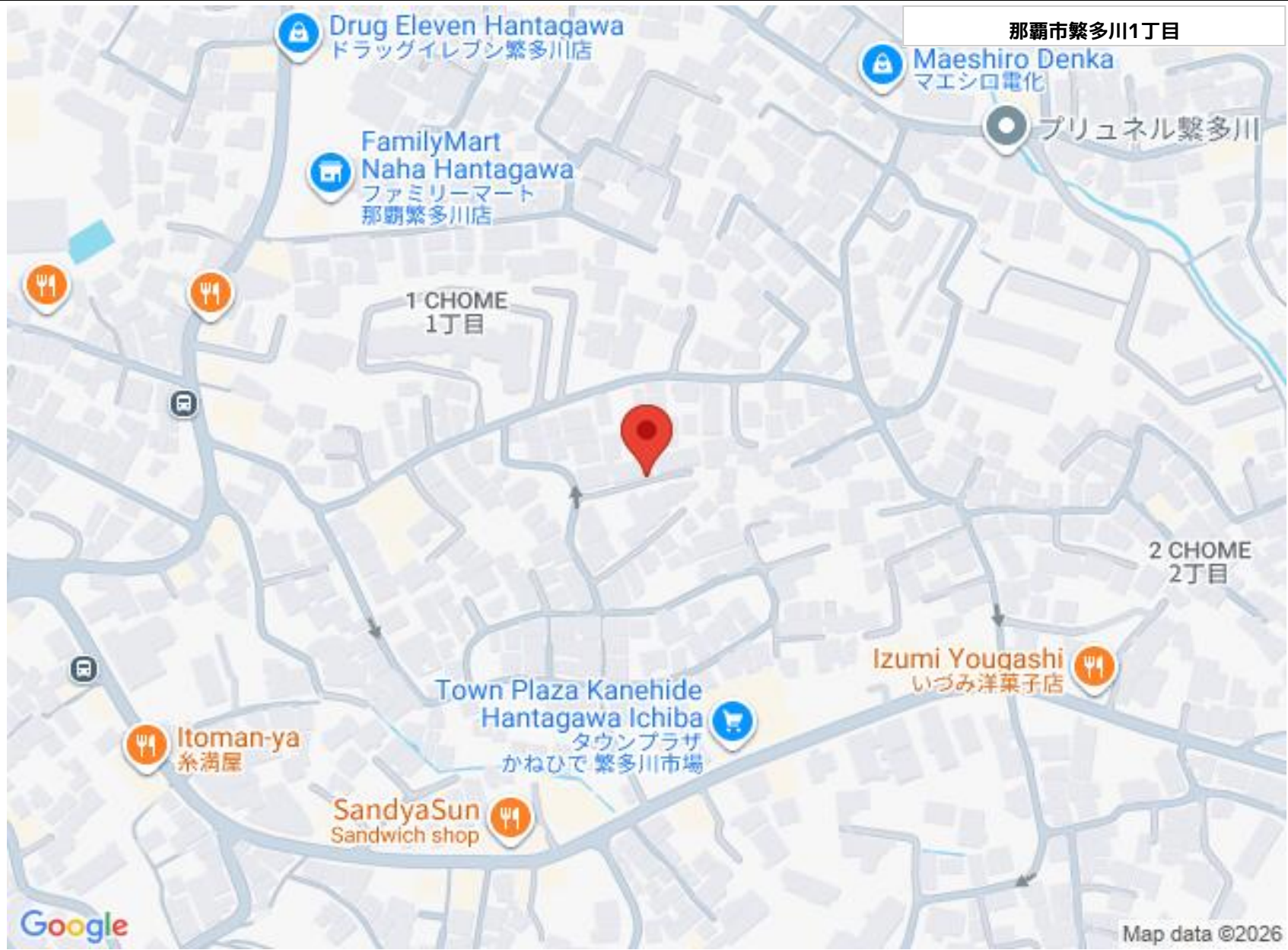
〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-6-26 AZUKIビル松尾 201

沖縄県知事免許(4)第4174号

**TEL 098-851-9955**

営業時間: 10:00~17:30 土曜日 13:00~17:00

定休日: 日曜日、祝祭日、旧盆



## YOUハウジング

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-6-26 AZUKIビル松尾 201

沖縄県知事免許(4)第4174号

**TEL 098-851-9955**

営業時間: 10:00~17:30 土曜日 13:00~17:00

定休日: 日曜日、祝祭日、旧盆