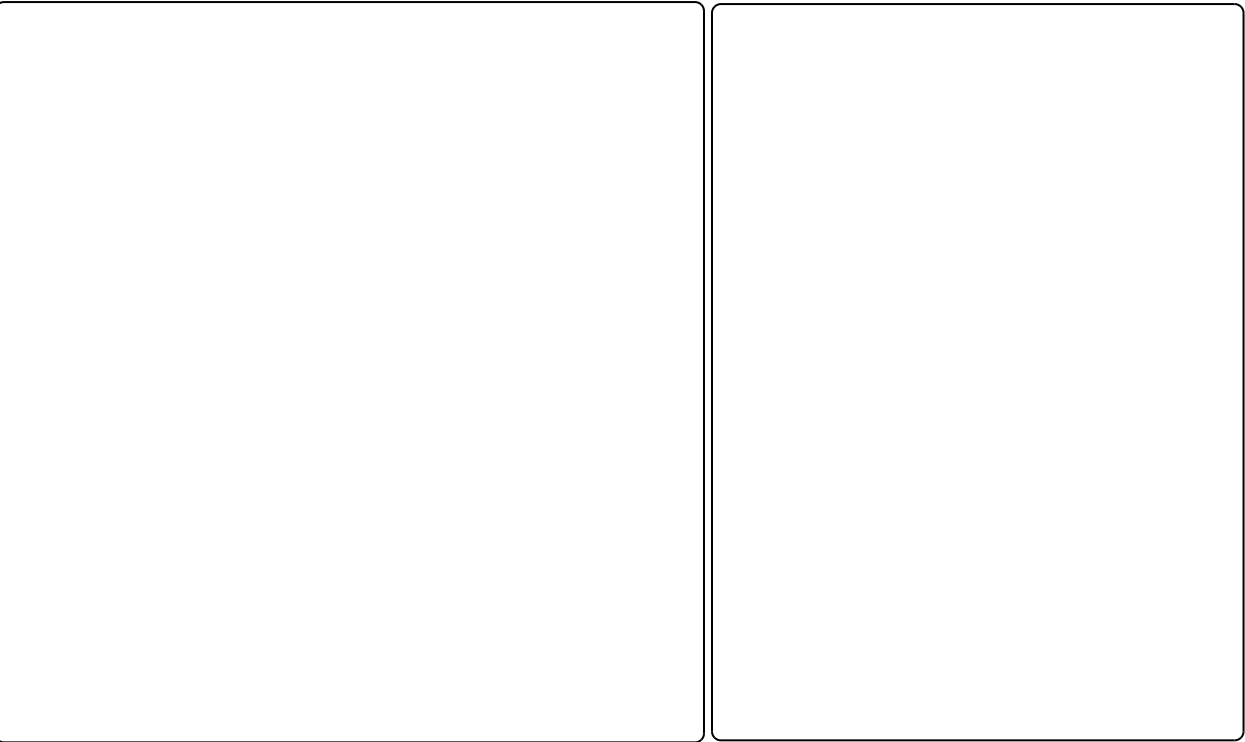


コンビニ・オーナーチェンジ・土地137坪・建物47坪・準住居区域・県道沿い



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: 準住居地域の137坪(権柄率60%・容積率200%) 県道沿いで将来性あり！（冷やかしの方、ご遠慮ください）

スマホで物件を見る



あい不動産（有）あい企画開発

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 3-14-23

沖縄県知事免許(4)第3794号

|            |                               |      |                                |
|------------|-------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売店舗                           |      |                                |
| 所在地        | 那覇市古波蔵1丁目                     |      |                                |
| 価格         | 2億6,000万円                     |      |                                |
| 価格備考       | 仲介手数料別途・所有権移転費用別途             |      |                                |
| 間取り        | -                             |      |                                |
| 間取り詳細      | -                             |      |                                |
| 物件名        | -                             |      |                                |
| 建物構造       | S造（鉄骨構造）                      |      |                                |
| 所在階／階数     | -                             |      |                                |
| 建物面積       | 157.01m <sup>2</sup> / 47.49坪 | 土地面積 | 455.51m <sup>2</sup> / 137.79坪 |
| 築年月        | 2000年09月(築25年)                | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 準住居                           | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                    | 取引態様 | 仲介                             |
| 接道方向       | -                             | 私道負担 | -                              |
| ペット        | -                             |      |                                |
| 交通         | 【モノレール】壺川駅：徒歩約22分<br>【バス停】古波蔵 |      |                                |

更新日：2026/08/06 公開期限：2026/08/19

TEL 098-896-1507

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 土曜・日曜祝日 /旧盆・年末年始