

コンビニ・オーナーチェンジ・土地137坪・建物47坪・準住居区域・県道沿い



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:準住居地域の137坪(権柄率60%・容積率200%) 県道沿いで将来性あり! (冷やかしの方、ご遠慮ください)

スマホで物件を見る



## あい不動産(有) あい企画開発

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 3-14-23

沖縄県知事免許(4)第3794号

物件種別	売店舗		
所在地	那覇市古波蔵1丁目		
価格	2億6,000万円		
価格備考	仲介手数料別途・所有権移転費用別途		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	S造(鉄骨構造)		
所在階/階数	-		
建物面積	157.01m <sup>2</sup> / 47.49坪	土地面積	455.51m <sup>2</sup> / 137.79坪
築年月	2000年09月(築25年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】壺川駅:徒歩約22分 【バス停】古波蔵		

更新日:2026/06/17 公開期限:2026/06/30

## TEL 098-896-1507

営業時間:月~金 10:00~17:00 事務所対応可能です。一度お越しく下さい。

定休日:土曜・日曜祝日 /旧盆・年末年始