

【RC造一棟】那覇市識名3丁目－住居＋賃貸が両立できる4階建－ ◎全4世帯（ワンフロア1世帯）の一棟物件♪幹線道路すぐで交通アクセスと利便性を兼ね備えた立地です♪ ◎目的・ライフスタイルに合わせた使い方→「1世帯をマイホーム♪」＋「残り3世帯を賃貸運用で家賃収入♪」or「全4世帯を賃貸♪」or「...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,大学・専門近く,二世帯住宅 【物件備考】:○所有者居住中のため、ご内覧は事前予約をお願い  
します♪ ◇ご内覧ご希望の方は事前にご連絡ください【担当直通(古謝)070-5410-1360】（すぐに出られない場合は、折  
返し致します!） ◇ご内覧の際に資料をお渡し致します! 【ジョイハウス】では、◎不動産の「買取」「売却のご相談」を随時、承  
っております!（もちろん無料査定致します）売却をお考えの方、どうぞお気軽にご相談下さいませ♪ ◇本島内、エリア何処へも出張致しま  
す!! ◇ジョイハウスは、お客様との「ご縁」を有難く大切にしております。「お客様が喜んでいただけるお手伝い」を、スタッフ一同、全  
力でご対応させていただきます!! 【◎不動産に関するご相談】は、是非、お気軽にご用命くださいませ!! 【取扱い業務】不動産  
「☆売買」・「☆賃貸」・「☆賃貸管理」・不動産業全般やっております!

スマホで物件を見る



## ジョイハウス 売買部

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-15-6  
沖縄県知事免許(4)第4099号

| 物件種別       | その他                          |      |                               |
|------------|------------------------------|------|-------------------------------|
| 所在地        | 那覇市識名3丁目                     |      |                               |
| 価格         | 8,000万円                      |      |                               |
| 価格備考       | -                            |      |                               |
| 間取り        | -                            |      |                               |
| 間取り詳細      | -                            |      |                               |
| 物件名        | 那覇市識名3丁目 RC4階建               |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                |      |                               |
| 所在階／階数     | -                            |      |                               |
| 建物面積       | 226.5m <sup>2</sup> / 68.51坪 | 土地面積 | 151.62m <sup>2</sup> / 45.86坪 |
| 築年月        | 1991年10月(築34年)               | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                           | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種住居                        | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                   | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | 東4m                          | 私道負担 | -                             |
| ペット        | -                            |      |                               |
| 交通         | 【バス停】上間入口: 徒歩約4分             |      |                               |

更新日: 2026/02/10 公開期限: 2026/02/23

TEL 098-898-1350

営業時間: 月ー土 09:00~18:00 日 09:00~17:00

定休日: 年末年始 お盆 GW