

現在利回り5.68%へ上昇中となります！！ 現在退去毎に賃料のUPを行っておりますので、利回り6%以上を目指せますよ～～ 琉大北口近くの収益物件となります。1Kタイプ全24世帯となります。賃貸では人気が高く空室期間が短い物件となりますよ～～



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,大学・専門近く,エレベーター 【物件備考】:エレベーター・オートロック・防犯カメラ インターネット無料、ガス乾燥機・TVモニターホン 固定資産税821,300円(年) インターネット24,750円(月) エレベーター管理費11,000円(月) 電気代約12,000円(月) 収入、太陽光74,000円(年)

スマホで物件を見る



(株)スタイル沖縄

〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶 3-8-5 チュラコート1F  
沖縄県知事免許(3)第4177号

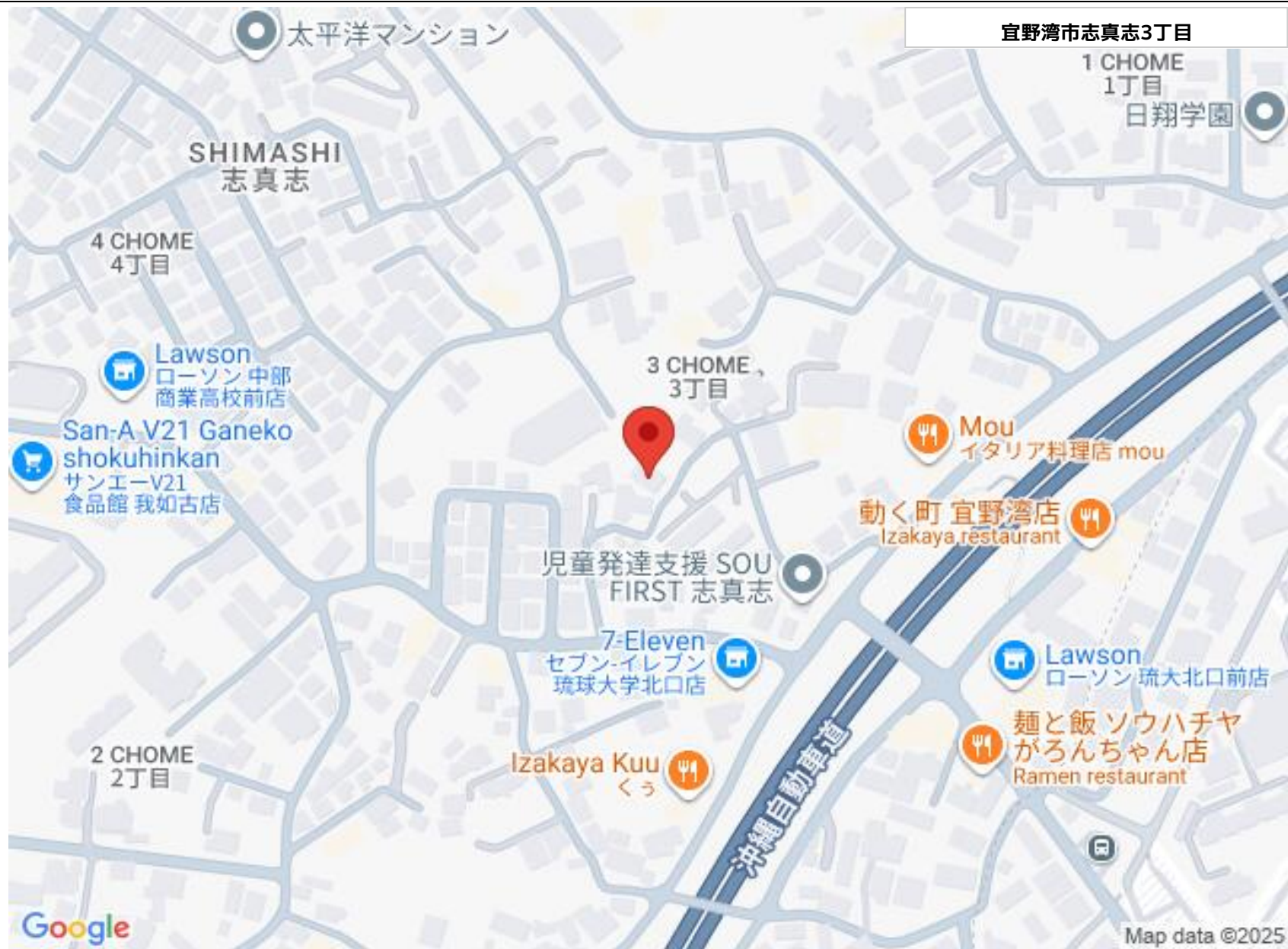
物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市志真志3丁目		
価格	2億2,500万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋6 ※K3帖		
物件名	クレスセンド		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	588㎡ / 177.87坪	土地面積	544.03㎡ / 164.57坪
築年月	2012年03月(築13年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北東6.2m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】琉大北口: 徒歩約3分		

更新日: 2025/12/09 公開期限: 2025/12/22

TEL 098-943-1777

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 日曜日GW年末年始



## (株)スタイル沖縄

〒901-2114 沖縄県浦添市安波茶 3-8-5 チュラコート1F

沖縄県知事免許(3)第4177号

**TEL 098-943-1777**

営業時間: 09:30~18:00

定休日: 日曜日GW年末年始