外人向賃貸マンション、年間収入６９２万円、現状利回り６．２９％！嘉手納基地ゲート５へ３００ｍ、沖縄サントリーアリーナへ７００ｍの好立地！

【物件備考】: -

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市南桃原4丁目		
価格	**1億1,000万円**		
価格備考	外人向賃貸マンション満室時の想定利回り6.3%！自宅兼アパートとしても可能です。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋12.5 洋8 洋8 LDK16.6		
物件名	ミヤギマンション		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	1階 (3階建)		
建物面積	123.95m² / 37.49坪	土地面積	395m² / 119.49坪
築年月	1996年01月(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	北6m、 西6m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】安全運転学校前: 徒歩約3分		

更新日：2025/12/08 公開期限：2025/12/21

スマホで物件を見る

(有)嘉手納住宅

〒904-0204　沖縄県嘉手納町水釜 204

沖縄県知事免許(11)第1113号

TEL 098-956-2530

営業時間: 営業A 09:00～17:00 営業B

定休日: 土曜・日曜・祝祭日

(有)嘉手納住宅

〒904-0204　沖縄県嘉手納町水釜 204

沖縄県知事免許(11)第1113号

TEL 098-956-2530

営業時間: 営業A 09:00～17:00 営業B

定休日: 土曜・日曜・祝祭日