

区画整理内で角地の希少収益物件でした(^^♪ 現在表面利回り4.8%ですが相場よりお安く賃貸中
のお部屋があり、賃料改定後は利回りUPが見込めます♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角地 【物件備考】:1LDK×9世帯 現在の年間賃料¥6,499,200

スマホで物件を見る



(株)全琉不動産

〒901-2225 沖縄県宜野湾市大謝名 5-19-19

沖縄県知事免許(4)第4063号

物件種別	売アパート		
所在地	名護市宇茂佐の森4丁目		
価格	1億3,500万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋6 LDK11		
物件名	フェローズ		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	369.36m ² / 111.73坪	土地面積	614.44m ² / 185.86坪
築年月	2007年06月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南東16m、南西12m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】屋部: 徒歩約9分		

更新日: 2026/06/22 公開期限: 2026/07/05

TEL 098-897-0123

営業時間: 09:30~18:00

定休日: 土日祝