【ネクステージ南原】★価格改定!! ★うるま市勝連にペット可の収益物件!《全9世帯 年間収入655万円+太陽光売電収入82万円=737万円》2LDK6戸・3LDK3戸満室稼働中!表面利回り5.08%♪ファミリーにオススメの2LDK・3LDK!!小学校まで徒歩6分!中学校も徒歩20分の通学便利な立地...





【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,ファミリー向き【設備備考】: 駐車場2台以上可/バス・トイレ別/給湯/BSアンテナ/TVドアホン/対面式キッチン/インターネット対応/インターネット利用料無料/独立洗面台/ペット対応/ガス衣類乾燥機【物件備考】: ★価格改定いたしました★ 新価格14,500万円(価格改定日2023年4月20日)【旧価格15,000万円(旧価格公表日2022年11月16日)】 ★ペット可・1室に駐車場2台★ 2LDK6戸・3LDK3戸 年間収入737万円 表面利回り5.08%! 2023年9月迄に8部屋賃料値上げ完了後、年間収入759万円・表面利回り5.23% 2024年5月に残り1部屋値上げ完了後、年間収入765万円・表面利回り5.27%~近隣情報~・南原小学校まで徒歩6分(450m)・与勝中学校まで徒歩20分(1.6 km)・ファミリーマート勝連南風原店まで徒歩2分(140m)・南風原公民館まで徒歩5分(350m)・サンエー与勝シティまで車で6分(1.9km)・カインズABLOうるま店まで車で7分(2.6km)・与勝病院まで車で6分(2.1km)・中部病院まで車で12分(4.9km)・ドン・キホーテ うるま店まで車で8分(2.8km)・ダイレックス具志川店まで車で8分(3.1km)・ヤマダ電機テッ…

スマホで物件を見る



## (株)照正興産

〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 511-1 中縄県知事免許(9)第2278号

売アパート		
うるま市勝連南風原		
1億4,500万円		
★価格改定いたしました★ 新価格14,500万円 (価格改定日2023年4月20日) 【旧価格15		
-		
-		
うるま市勝連南風原のペット可収益物件【ネクステージ南原】		
RC(鉄筋コンクリート造)		
-		
484.8m² / 146.65坪	土地面積	566m² / 171.22坪
2013年08月(築12年)	土地権利	所有
相談	地目	宅地
未指定	都市計画	非線引
60% / 200%	取引態様	専任媒介
-	私道負担	-
可		
【バス停】南原小学校前: 徒歩約3分		
	うるま市 1億4, ★価格改定いたしました★ 第 (価格改定日2023年4月20日 - うるま市勝連南風原のペット RC (鉄筋コ 484.8m² / 146.65坪 2013年08月(築12年) 相談 末指定 60% / 200%	うるま市勝連南風 1億4,500万円 ★価格改定いたしました★ 新価格14,500万円 (価格改定日2023年4月20日)【旧価格15 うるま市勝連南風原のペット可収益物件【ネクスを関係をは、またのでは、また

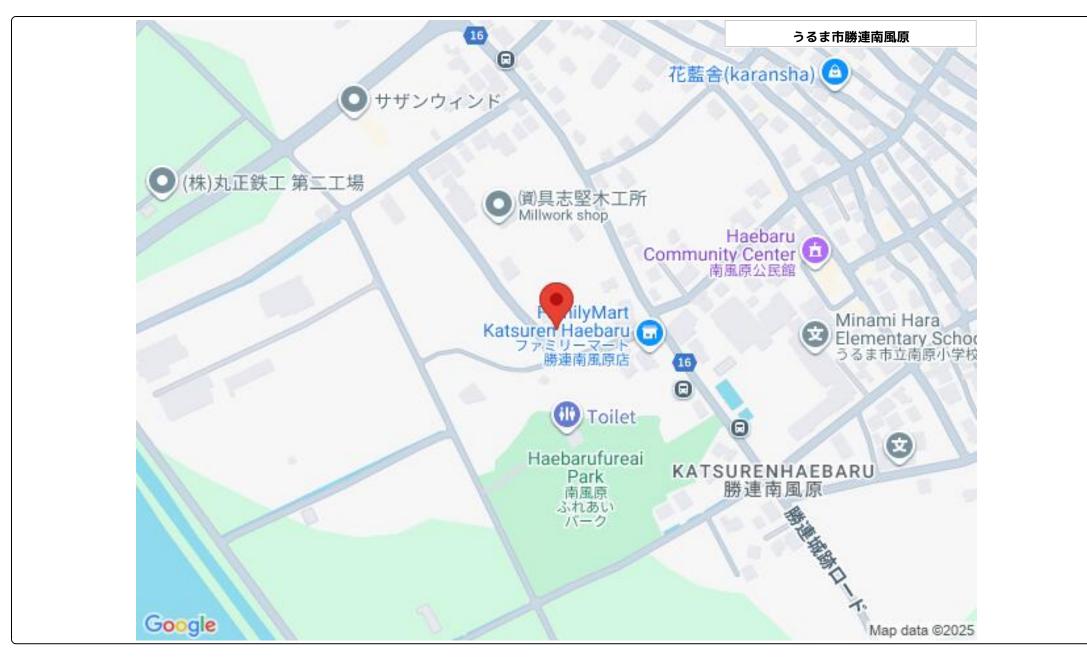
更新日: 2025/11/17 公開期限: 2025/11/30

## TEL 098-888-6633

営業時間: 09:30~17:00

定休日: 土・日・祝





## (株)照正興産

〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 511-1 沖縄県知事免許(9)第2278号 TEL 098-888-6633

営業時間: 09:30~17:00

定休日: 土・日・祝