

【ネクステージ南原】★価格改定！！★うるま市勝連にペット可の収益物件！《全9世帯 年間収入655万円
+太陽光売電収入82万円=737万円》2LDK6戸・3LDK3戸満室稼働中！表面利回り5.08%♪
ファミリーにオススメの2LDK・3LDK！！小学校まで徒歩6分！中学校も徒歩20分の通学便利な立地...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,ファミリー向き【設備備考】:駐車場2台以上可/バス・トイレ別/給湯/BSアンテナ/TVド
アホン/対面式キッチン/インターネット対応/インターネット利用料無料/独立洗面台/ペット対応/ガス衣類乾燥機【物件備考】:★価
格改定いたしました★新価格14,500万円(価格改定日2023年4月20日)【旧価格15,000万円(旧価格公表日2022
年11月16日)】★ペット可・1室に駐車場2台★2LDK6戸・3LDK3戸 年間収入737万円 表面利回り5.08%!
2023年9月迄に8部屋賃料値上げ完了後、年間収入759万円・表面利回り5.23% 2024年5月に残り1部屋賃上げ完了後、
年間収入765万円・表面利回り5.27% ~近隣情報~ 南原小学校まで徒歩6分(450m)・与勝中学校まで徒歩20分(1.6
km)・ファミリーマート勝連南風原店まで徒歩2分(140m)・南風原公民館まで徒歩5分(350m)・サンエー与勝シティまで車で6分
(1.9km)・カインズABLOうるま店まで車で7分(2.6km)・与勝病院まで車で6分(2.1km)・中部病院まで車で12分
(4.9km)・ドン・キホーテうるま店まで車で8分(2.8km)・ダイレックス具志川店まで車で8分(3.1km)・ヤマダ電機テッ...

スマホで物件を見る



(株)照正興産

〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 511-1

沖縄県知事免許(9)第2278号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5674-9221122-0515/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5674-9221122-0515 図面出力日:2026/05/02

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市勝連南風原		
価格	1億4,500万円		
価格備考	★価格改定いたしました★新価格14,500万円 (価格改定日2023年4月20日)【旧価格15...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市勝連南風原のペット可収益物件【ネクステージ南原】		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	484.8m ² / 146.65坪	土地面積	566m ² / 171.22坪
築年月	2013年08月(築12年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可		
交通	【バス停】南原小学校前: 徒歩約3分		

更新日:2026/04/30 公開期限:2026/05/13

TEL 098-888-6633

営業時間:09:30~17:00

定休日:土・日・祝

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください 

うるま市勝連南風原



(株)照正興産

〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 511-1

沖縄県知事免許(9)第2278号

TEL 098-888-6633

営業時間: 09:30~17:00

定休日: 土・日・祝