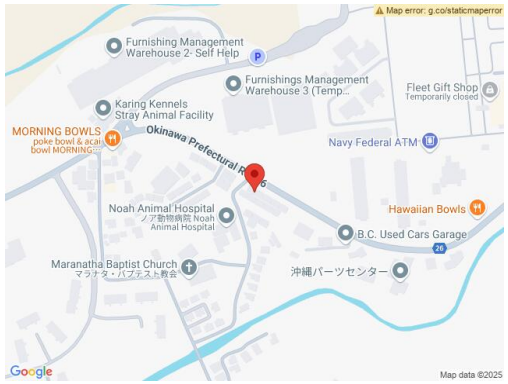
【必見】人気の米軍向け賃貸！満室稼働中！表面利回り８％ 人気のガレージハウス！嘉手納ゲート３、キャンプシールズ近くの好立地



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付 【物件備考】:【年間のランニングコスト】 ■賃貸管理費・・221,100円 ※1 ■環境維持管理費・・52,800円 ※2 ■借地料・・204,000円 ■固定資産税・・237,000円年間714,000円 ※1 現入居者退去後に5%値上げ予定（現状は5,000円/世帯） ※2 月4,000円にて計算 【ポイント】 販売価格変更！１5,500万→5,000万へ調整！ 名義書き換え費用が別途100万円必要です。→売主が負担！（3／28改定）

物件種別	**【収益物件】米軍向け賃貸**		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	**5,000万円**		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋9.8 洋8.9 LDK20.4 ※１Ｆ・・シャッター付きガレージ ２Ｆ・・リビング ３Ｆ・・居室（２LDK）×2世帯（1棟2世帯）の建物になります。		
物件名	沖縄市知花四丁目180.45□		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	252m² / 76.23坪	土地面積	180.45m² / 54.58坪
築年月	2016年(築9年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東30m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】白川: 徒歩約11分		

更新日：2025/07/04 公開期限：2025/07/17

スマホで物件を見る

(有)富士

〒904-2166　沖縄県沖縄市古謝津嘉山町 33-1

沖縄県知事免許(8)第2701号

TEL 098-937-8899

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土・日・祝日