

与儀小学校徒歩4分！太陽光収入あり！3DK×17世帯、表面利回り4.44%（満室時）



【設備・こだわり条件】: ファミリー向き 【物件備考】: *賃料収入: 11,112,000円/年（満室時） *太陽光収入: 557,656円（R3.10月～R4.9月） *固定資産税: 628,210円（R4年度） *世帯: 3DK×17世帯（間取り変更の部屋もあり） *現状: 2部屋空室（201、301） *駐車場: 全14台 *全面道路私道（通行地役件登記あり） *法令上の制限: 那霸市景観計画区域 *設備: 上水道、下水道、都市ガス

物件種別	売アパート		
所在地	那霸市樋川1丁目		
価格	2億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	3DK		
間取り詳細	※間取り変更の部屋もあります		
物件名	サンハイツ光樋川		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	753.06m ² / 227.8坪	土地面積	528.6m ² / 159.9坪
築年月	1987年03月(築38年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 160%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】壺川駅: 徒歩約16分 【バス停】与儀小学校前: 徒歩約4分		

更新日: 2025/12/05 公開期限: 2025/12/18

スマホで物件を見る



(株)ゆいまーる不動産

〒903-0805 沖縄県那霸市首里鳥堀町 4-43-2

沖縄県知事免許(4)第4029号

TEL 098-988-0390

営業時間: 営業A 09:00～18:00 営業B

定休日: 日曜日、祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





(株)ゆいまーる不動産

〒903-0805 沖縄県那覇市首里鳥堀町 4-43-2

沖縄県知事免許(4)第4029号

TEL 098-988-0390

営業時間: 営業A 09:00~18:00 営業B

定休日: 日曜日、祝祭日