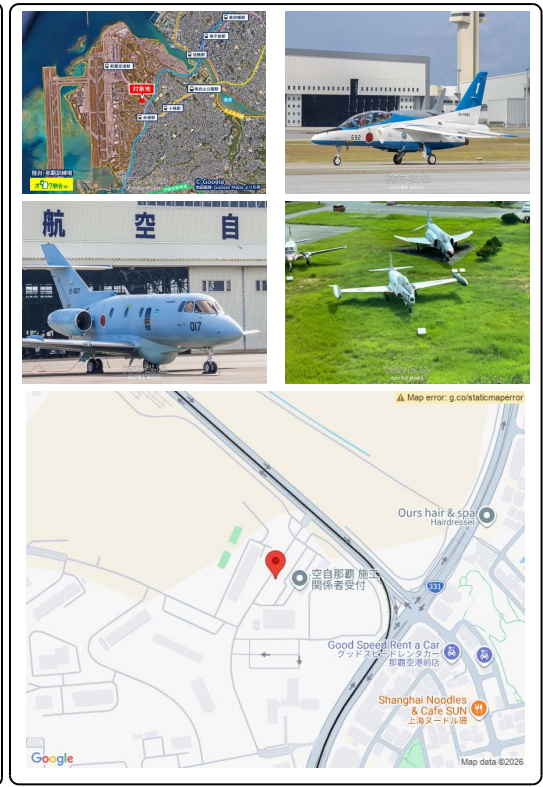


【空自・那覇基地】約39倍、共有名義、利回り2.56%、地上権設定アリ【オロク商会】



【設備・こだわり条件】:軍用地【物件備考】:【物件概要】・施設名:空自・那覇基地・管理番号:E26-23-A2・所在地:那覇市字安次嶺・価格:2,388万円・倍率:約39.0倍・年間借料:612,276円/年(令和8年度)・賃借料上昇率:1.00%(令和8年度)・土地面積(公簿):204.97m²(62.00坪)・地目:雑種地・種別:宅地見込地・名義:共有名義(持分70分の17)・返還予定:返還予定無し【税金・費用等】・固定資産税:51,703円(令和7年度)・地主会費:1,836円/年(0.3%)(令和8年度)・公租公課・土地賃借料の日割精算:有・所有権移転登記費用:買主負担・仲介手数料:(価格×3%+60,000円)+消費税(取引態様:専任)・取扱い不動産会社:オロク商会株式会社【注意事項】※上記表示価格(土地賃借料含)はm²単位により算出しております。端数処理により表示と実際の金額が異なる場合があります。※借料・固定資産税・地主会費等は年度により変動します。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260915-0332/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-5649-9260915-0332 図面出力日:2026/09/23

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	2,388万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E26-23-A2		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	204.97m ² / 62坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/09/21 公開期限:2026/10/04

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た!とお伝えください。うちなーいふ