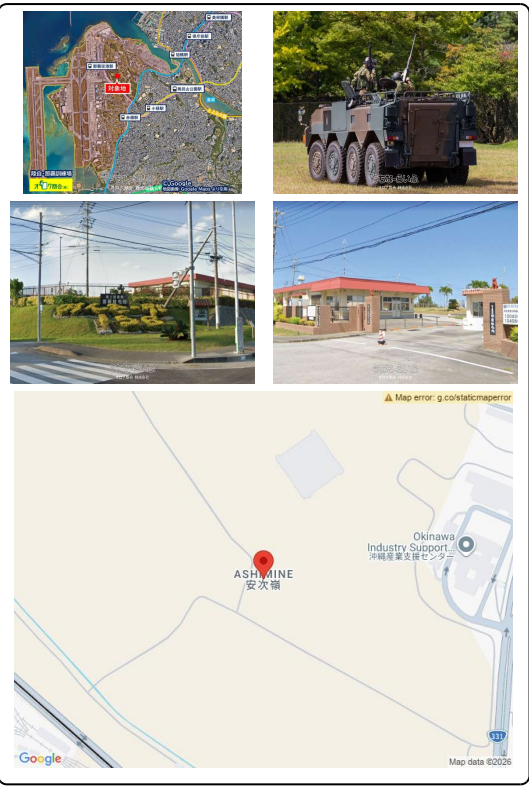


【仲介手数料不要（売主の為）】陸自・那覇訓練場【約49倍】



【設備・こだわり条件】：軍用地【物件備考】：【物件概要】・施設名：陸自・那覇訓練場・管理番号：E26-20-A4・
所在地：那覇市字安次嶺・価格：2,218万円・倍率：約49倍・年間借地料：452,601円/年（令和8年度）・賃借
料上昇率：1.00%（令和8年度）・土地面積（公簿）：100.00m²（30.25坪）・地目：雑種地・種別：宅地見込地
・名義：単独名義・返還予定：返還予定なし【税金・費用等】・固定資産税：38,220円（令和8年度税額）・地
主会費：沖縄防衛局とご契約の為なし（令和8年度）・公租公課・土地賃借料の日割精算：有・所有権移転登記費用：折半・仲介手
数料：売主の為不要・取扱い不動産会社：オロク商会株式会社【注意事項】※上記表示価格（土地賃借料含）はm²単位により
算出しております。端数処理により表示と実際の金額が異なる場合があります。※借地料・固定資産税・地主会費等は年度により変動します
。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260831-0596/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9260831-0596 図面出力日：2026/09/03

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	2,218万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E26-20-A4		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	100m ² / 30.25坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/08/31 公開期限：2026/09/13

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ