

【嘉手納弾薬庫地区】 【上昇率1.27%】 返還予定なし！★単独名義★安定した資産運用に！



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓
相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を空室や修繕費が利用できる
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: 【物件概要】 ●施設名: 嘉手納弾薬庫地区 ●管理番号: E26-18 ●所在地: 読谷村長田 ●価格: 887万円 ●倍率: 約48倍 ●年間借地料: 184,908円 ●賃借料上昇率: 1.27% ●土地面積: 676.00m² (204.49坪) ●地目: 山林 ●種別: 農地見込地 ●名義: 単独名義 ●返還予定: なし 【税金・費用等】 ●固定資産税: 18,170円 (令和8年度) ●地主会費: 925円 (令和7年度) ●公租公課・土地賃借料の日割精算: 有り ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●取引態様: 一般媒介 ●仲介手数料: 価格×3%+60,000円×消費税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会 【注意事項】 ※上記表示価格(土地賃借料含)はm²単位により算出しております。※小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※借地料・固定資産税・地主会費等は年度により変動します。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	読谷村長田		
価格	887万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【嘉手納弾薬庫地区】 E26-18		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	676m ² / 204.49坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/06/13 公開期限: 2026/06/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

読谷村長田

Google

Map data ©2026

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業