

【嘉手納飛行場】816万円【52倍】単独名義



**おすすめ！**  
**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパートと異なり空室や滞り滞りがない
- 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地活用融資)
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策!**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町水釜		
価格	816万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E26-17		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	91m <sup>2</sup> / 27.52坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/19 公開期限: 2026/06/01

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: 【物件概要】 ●施設名: 嘉手納飛行場 ●管理番号: E26-17 ●所在地: 嘉手納町水釜 ●価格: 816万円 ●倍率: 約52倍 ●年間借地料: 157,012円 ●賃借料上昇率: 1.03% ●土地面積: 91.00m<sup>2</sup> (27.52坪) ●地目: 雑種地 ●種別: 宅地見込地 ●名義: 単独名義 ●返還予定: なし 【税金・費用等】 ●固定資産税: 16,565円 (令和7年度) ●公租公課・土地賃借料の日割精算: 有り ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●取引態様: 一般媒介 ●仲介手数料: 価格×3%+60,000円×消費税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会 【注意事項】 ※上記表示価格(土地賃借料含)はm<sup>2</sup>単位により算出しております。 ※小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※借地料・固定資産税・地主会費等は年度により変動します。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



嘉手納町水釜

# オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業