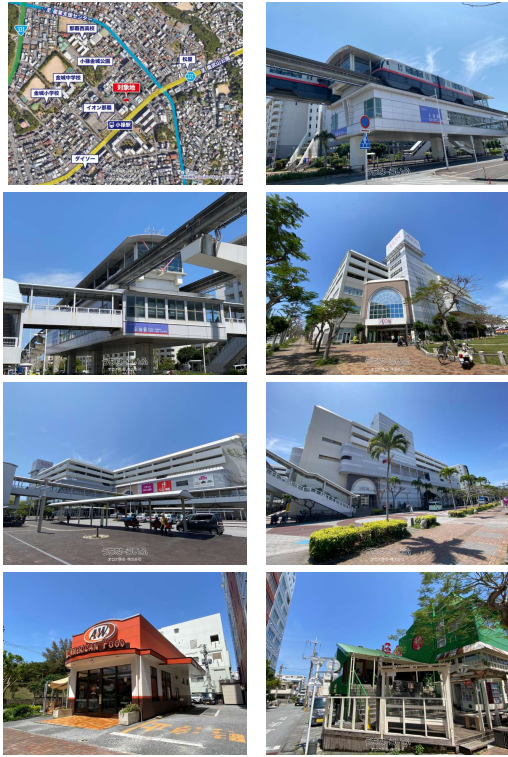


【最強の立地】土地201坪！築年数33年！徒歩圏内約4分で【モノレール小祿駅】【イオン那覇】【ダイコクドラッグストア】利便性★入居率★好条件収益物件★



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:上水道,下水道,都市ガス【物件備考】:●物件種別:一棟売共同住宅・店舗●物件名称:モダンハウス●管理番号:D26-07【価格】・6億円【所在地/交通】・所在地:那覇市金城5丁目3-5・交通:モノレール 小祿駅 徒歩約2分(約152m)【土地・建物】・敷地面積:665.22m²(201.22坪/公簿)・延床面積:621.46m²(187.99坪/公簿)・構造:鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建・築年月:平成5年4月11日(築33年)・種類:共同住宅・店舗【法規・権利】・土地権利:所有権・用途地域:第一種住居地域・建蔽率:60%・容積率:200%・道路:三方路(北西・南・南東)幅員約6m・法令上の制限:小祿金城地区計画、航空法(高さ制限約21m)【収益情報】・テナント数:2店舗・賃料収入:約10,332,000円/年・表面利回り:約2%・現況:満室(所有者居住含む)【設備】・駐車場:14台・インフラ:上水道、下水道、都市ガス【学校区】・金城小学校 徒歩約8分(約650m)・金城中学校 徒歩約6分(約500m)【固定資産税】・令和8年度:660,8...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260508-0512/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-5649-9260508-0512 図面出力日:2026/09/18

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市金城5丁目		
価格	6億円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	モダンハウス (D26-07)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	621.46m ² / 187.99坪	土地面積	665.22m ² / 201.22坪
築年月	1993年04月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南東6m、南6m、北西6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】小祿駅: 徒歩約2分		

更新日:2026/09/12 公開期限:2026/09/25

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。うちなーいふ



那覇市金城5丁目

Agarie Soba Oroku
東江そば 小禄店

Oroku
Kanagusuku
Park
小禄金城公園

Y's Inn Naha
Oroku Ekimae
ワイズイン 那覇小禄駅前

Ryukyu Ramen Tondou
琉球新麺 通堂 本店

2nd Street Recycle shop
セカンドストリート
那覇小禄店

Onigiri Echigo Naha
おにぎり処越後 那覇店

AEON Naha
イオン那覇店

Tempura Ichidai
AEON Naha
てんぷら一代
イオン那覇店

Kumazawa Book
Store Naha
くまざわ書店 那覇店

Oroku
小禄

3 CHOME
3丁目

2 CHOME
2丁目

Tabaru Park
田原公園

Oroku Sakaba Nakanaka
小禄酒場なかなか

Map data ©2026

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業