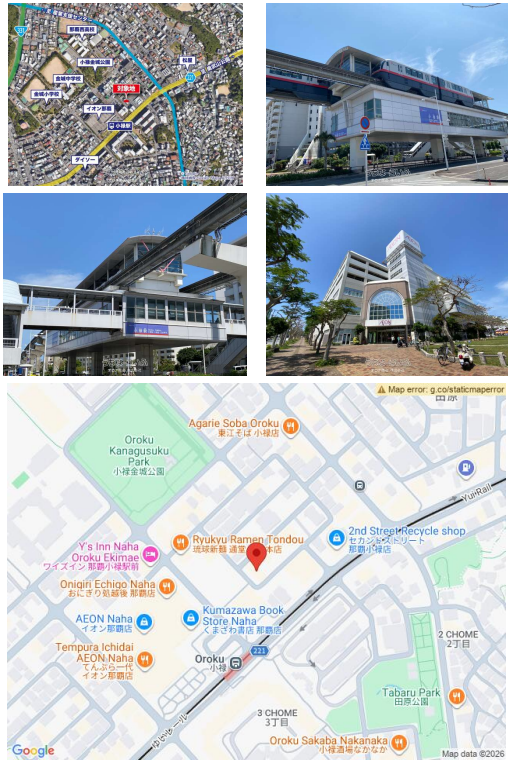


【最強の立地】土地201坪！築年数33年！徒歩圏内約4分で【モノレール小祿駅】【イオン那覇】【ダイコクドラッグストア】利便性★入居率★好条件収益物件★



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:上水道,下水道,都市ガス【物件備考】:●物件種別:一棟売共同住宅・店舗●物件名称:モダンハウス●管理番号:D26-07【価格】:6億円【所在地/交通】:所在地:那覇市金城5丁目3-5・交通:モノレール小祿駅 徒歩約2分(約152m)【土地・建物】:敷地面積:665.22m²(201.22坪/公簿)・延床面積:621.46m²(187.99坪/公簿)・構造:鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建・築年月:平成5年4月11日(築33年)・種類:共同住宅・店舗【法規・権利】:土地権利:所有権・用途地域:第一種住居地域・建蔽率:60%・容積率:200%・道路:三方路(北西・南・南東)幅員約6m・法令上の制限:小祿金城地区計画、航空法(高さ制限約21m)【収益情報】:テナント数:2店舗・賃料収入:約10,332,000円/年・表面利回り:約2%・現況:満室(所有者居住含む)【設備】:駐車場:14台・インフラ:上水道、下水道、都市ガス【学校区】:金城小学校 徒歩約8分(約650m)・金城中学校 徒歩約6分(約500m)【固定資産税】:令和8年度:660,8...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260508-0512/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9260508-0512 図面出力日:2026/09/18

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市金城5丁目		
価格	6億円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	モダンハウス (D26-07)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	621.46m ² / 187.99坪	土地面積	665.22m ² / 201.22坪
築年月	1993年04月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南東6m、南6m、北西6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】小祿駅: 徒歩約2分		

更新日:2026/09/12 公開期限:2026/09/25

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00
定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ