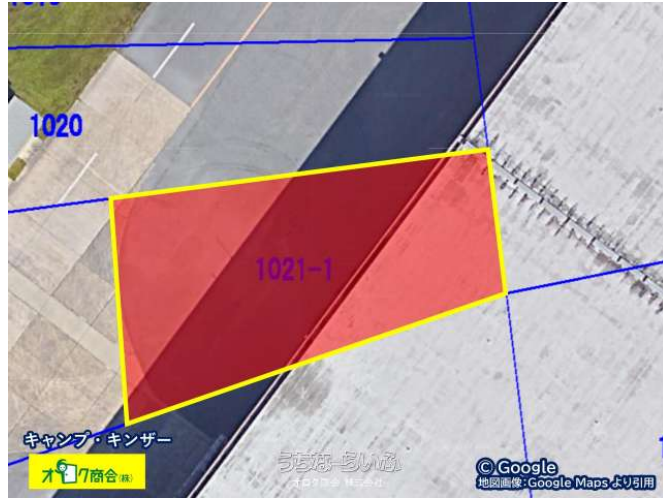


【約50倍】【キャンプキンザー/牧港補給地区】★単独名義★上昇率1%★注目されている軍用地！！



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (赤い部分) vs **相続税評価額** (青い部分)

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を節税に 低金利の融資が利用できる (公営共済融資)
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:●施設名:牧港補給地区(キャンプ・キンザー) ●管理番号:E26-19 ●
 価格:4,534万円 ●倍率:約50.0倍 ●借地料:906,792円/年 ●面積:395.00m²(119.48坪)
 ●地目:畑 ●種別:宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割清算:有り ●固定資産税(令和7年度):107,171円
 ●地主会費(令和7年度):3,627円/年(0.4%) ●所有権移転登記費用:買主負担 ●地目変更費用:売主負担 ●返還予定
 :返還予定あり ●名義:単独名義 ●仲介手数料:(価格×3%+60,000円)×税 ●取り扱い不動産会社:オロク商
 会 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260501-0441/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5649-9260501-0441 図面出力日:2026/05/06

物件種別	軍用地		
所在地	浦添市宮城		
価格	4,534万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプキンザー E26-19		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	395m ² / 119.48坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/05/01 公開期限:2026/05/14

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。