

【嘉手納飛行場】 【約49倍】 滑走路付近



**おすすめ！ 軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパートと比べ空室や修繕費がからない
- 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地活用融資)
- 異動に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:・施設名:嘉手納飛行場 ・所在地:中頭郡嘉手納町字野里 ・価格:11,109万円 ・倍率:約49倍 ・年間賃借料(令和7年度):2,267,184円 ・上昇率(令和7年度):1.03% ・土地面積:1,314.00m<sup>2</sup>(約397.48坪) ・地目:雑種地 ・種別:宅地見込地 ・権利:所有権(単独名義) ・固定資産税(令和7年度):239,195円 ・地主会費(令和7年度):6,348円/年 ・清算金:地主会費、地料、固定資産税の日割清算有 ・諸費用:所有権移転費用は買主負担 ・仲介手数料:(価格×3%+60,000円)×税 ・取引態様:専任媒介 ・取扱不動産会社:オロク商会 ※賃借料、固定資産税、地主会費の清算金は、端数処理の関係で合計額に数円の差異が生じる場合があります。 ※掲載情報の現況が異なる場合は現況を優先します。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	1億1,109万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E26-09		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1314m <sup>2</sup> / 397.48坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

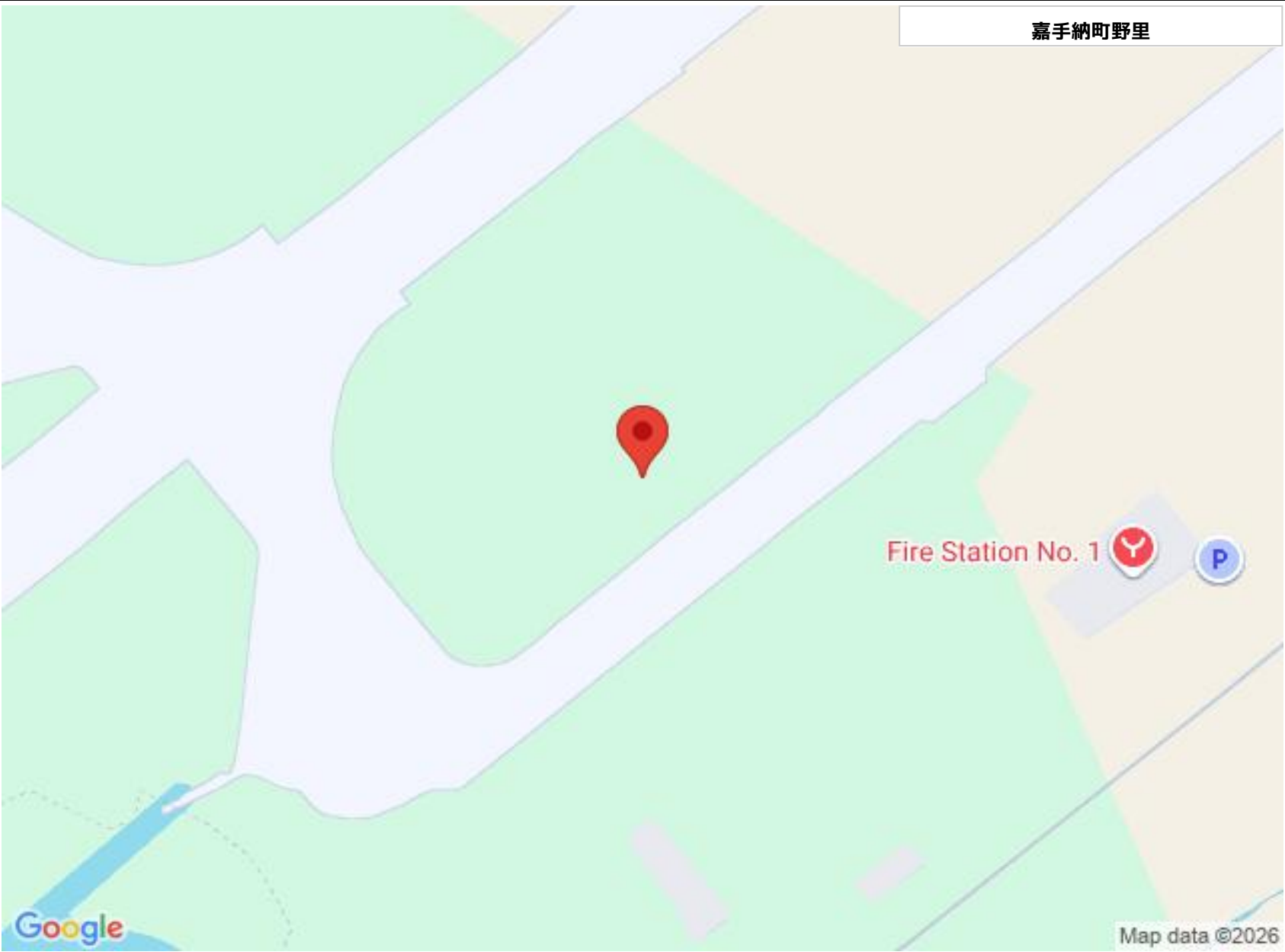
更新日:2026/04/04 公開期限:2026/04/17

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

嘉手納町野里



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業