

【嘉手納飛行場】 【約49倍】 滑走路付近



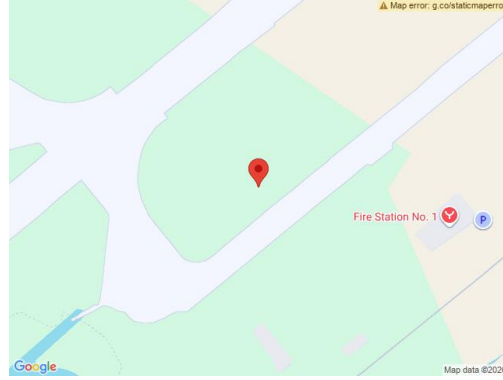
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建築と比べ空室や修繕費がつかからない
- 軍用地を指定し低金利の融資が利用できる(土地活用融資)
- 異動に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異動・老朽化・維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策!

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額: 相続税評価額



物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	1億1,109万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E26-09		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1314m ² / 397.48坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/04/04 公開期限: 2026/04/17

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ・施設名: 嘉手納飛行場 ・所在地: 中頭郡嘉手納町野里 ・価格: 11,109万円 ・倍率: 約49倍 ・年間賃借料 (令和7年度): 2,267,184円 ・上昇率 (令和7年度): 1.03% ・土地面積: 1,314.00m² (約397.48坪) ・地目: 雑種地 ・種別: 宅地見込地 ・権利: 所有権 (単独名義) ・固定資産税 (令和7年度): 239,195円 ・地主会費 (令和7年度): 6,348円/年 ・清算金: 地主会費、地料、固定資産税の日割清算有 ・諸費用: 所有権移転費用は買主負担 ・仲介手数料: (価格×3% + 60,000円) × 税 ・取引態様: 専任媒介 ・取扱不動産会社: オロク商会 ※賃借料、固定資産税、地主会費の清算金は、端数処理の関係で合計額に数円の差異が生じる場合があります。 ※掲載情報の現況が異なる場合は現況を優先します。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00
 定休日: 土日・祝日も営業