

【空自・那覇基地】【約52倍】【2,237万円】施設内建物敷地の軍用地【オロク商会】



物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	2,237万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E26-11		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	96m <sup>2</sup> / 29.04坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/05/16 公開期限：2026/05/29

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：【物件概要】・施設名：空自・那覇基地・管理番号：E26-11・所在地：

那覇市字高良・価格：2,237万円・倍率：約52倍・年間借料：約430,212円/年・土地面積（公簿）：96m<sup>2</sup>

（29.04坪）・地目：雑種地（種別：宅地見込地）・名義：単独名義・返還予定：なし【税金・費用等】・固定資

産税：約36,729円（令和7年度税額）・地主会費：1,291円/年・公租公課・土地賃借料：日割り清算有り・所有権移転

登記費用：売主・買主折半負担・仲介手数料：（価格×3%+60,000円）×税（取引態様：専任）・取扱い不動産会社：オロク商

会株式会社【引渡・その他】・引渡し：共有物分割登記後、引渡し・備考：施設内建物敷地の軍用地。返還予定なし。

【注意事項】※上記表示価格・面積等は当社が確認した資料に基づく表記です。m<sup>2</sup>単位の端数処理等により表示と差異が生じる場合があり

ます。※借地料・固定資産税・地主会費等は年度により変動します。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業