

【空自・那覇基地】約54倍、単独名義、立地良好、返還予定なし、安定した資産運用に【オロク商会】



物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	9,220万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E26-14		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	381m <sup>2</sup> / 115.25坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/29 公開期限：2026/05/12

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●施設名：空自・那覇基地 ●価格：9,220万円（約54.0倍） ●土地賃借料：1,707,408円/年 ●倍率：約54.0倍 ●土地面積：381.00m<sup>2</sup> / 115.25坪 ●上昇率：令和7年度 1.00% ●固定資産税：145,618円（令和7年度税額） ●地主会費：5,122円/年（令和7年度） ●所有権移転登記費用：折半 ●返還予定：なし ●地目：雑種地 ●種別：宅地見込地 ●権利：所有権 ●名義：単独名義 ●公租公課日割清算：有り ●仲介手数料：（価格×3%+60,000円）×税 ●取扱い不動産会社：オロク商会株式会社 ●取引態様：専任  
※上記表示価格（および土地賃借料等）は、m<sup>2</sup>単位で算出しております。小数点以下の処理方法や端数処理により、表示値と実際の数値がわずかに異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業