

【空自・那覇基地】約54倍、単独名義、立地良好、返還予定なし、安定した資産運用に【オロク商会】



**軍用地投資で相続税節税対策!**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** (赤) **相続税評価額** (青)

**軍用地投資POINT**  
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アバウト観望と比べ 軍用地を空室や移転買がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)  
奥気に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

**航空自衛隊**

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:●施設名:空自・那覇基地 ●価格:9,220万円(約54.0倍) ●土地賃借料:1,707,408円/年 ●倍率:約54.0倍 ●土地面積:381.00m<sup>2</sup>/115.25坪 ●上昇率:令和7年度1.00% ●固定資産税:145,618円(令和7年度税額) ●地主会費:5,122円/年(令和7年度) ●所有権移転登記費用:折半 ●返還予定:なし ●地目:雑種地 ●種別:宅地見込地 ●権利:所有権 ●名義:単独名義 ●公租公課日割清算:有り ●仲介手数料:(価格×3%+60,000円)×税 ●取扱い不動産会社:オロク商会株式会社 ●取引態様:専任

※上記表示価格(および土地賃借料等)は、m<sup>2</sup>単位で算出しております。小数点以下の処理方法や端数処理により、表示値と実際の数値がわずかに異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	9,220万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E26-14		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	381m <sup>2</sup> / 115.25坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/06/13 公開期限:2026/06/26

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00  
定休日:土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業