

【空自・那覇基地】★48倍★8,764万円【オロク商会】E25-54-B



**軍用地投資で相続税節税対策!**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** vs **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**  
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アバウト観望と比べ 軍用地を目的に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)  
奥気に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

航空自衛隊

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	8,764万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-54-B		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	408m <sup>2</sup> / 123.42坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/21 公開期限: 2026/06/03

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 空自・那覇基地 ●管理番号: E25-54-B ●価格: 8,764

万円 ●倍率: 約48倍 ●借地料: 1,828,415円/年 ●面積: 408.00m<sup>2</sup>/123.42坪 ●地目: 雑種地

●種別: 宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算: 有り ●固定資産税: 155,937円(令和7年度) ●地主会費: 防

衛局との個人契約 ●上昇率: 1.01%(令和7年) ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●返還予定: なし ●名義: 単独

●仲介手数料: (価格×3%+60,000円)×税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会株式会社 ※上記表示価格(土地賃借料含)

は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

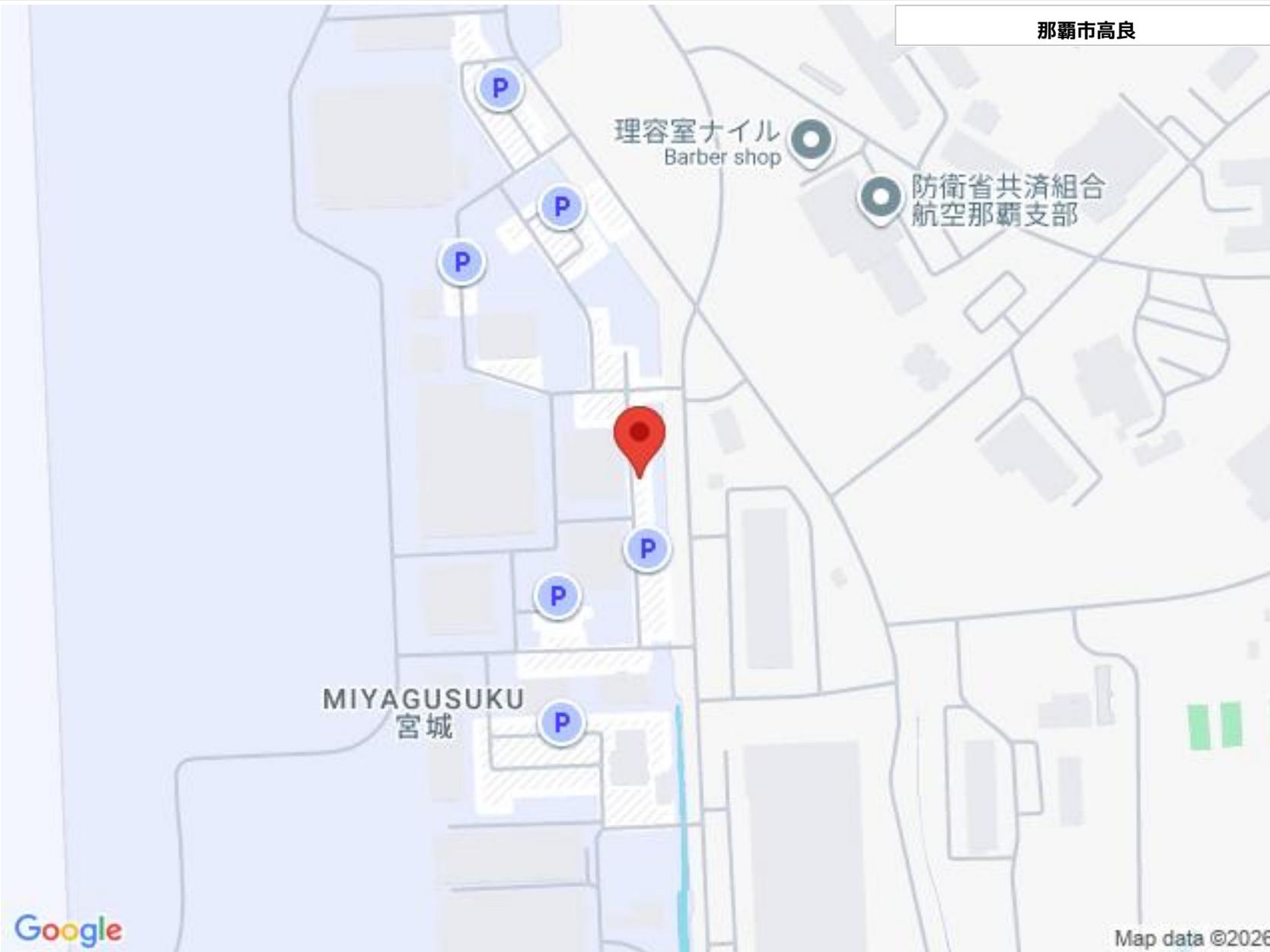
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

那覇市高良



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業