

【空自・那覇基地】★48倍★8,764万円【オロク商会】E25-54-B



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (赤) **相続税評価額** (青)

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を目的に 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名:空自・那覇基地 ●管理番号:E25-54-B ●価格:8,764万円 ●倍率:約48倍 ●借地料:1,828,415円/年 ●面積:408.00m²/123.42坪 ●地目:雑種地
●種別:宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算:有り ●固定資産税:155,937円(令和7年度) ●地主会費:防衛局との個人契約 ●上昇率:1.01%(令和7年) ●所有権移転登記費用:買主負担 ●返還予定:なし ●名義:単独
●仲介手数料:(価格×3%+60,000円)×税 ●取り扱い不動産会社:オロク商会株式会社 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	8,764万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-54-B		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	408m ² / 123.42坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/05/21 公開期限:2026/06/03

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業