

【那覇空港用地】★滑走路★【54倍】【単独名義】



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: 【物件概要】 ・施設名: 那覇空港用地 ・管理番号: E26-04-A ・所在地: 那覇市字宮城 ・価格: 1億2,000万円 ・倍率: 約54倍 ・年間借地料: 2,222,779円/年 ・土地面積 (公簿): 496m<sup>2</sup> (150.04坪) ・地目: 畑 ・種別: 宅地見込地 ・名義: 単独名義 ・返還予定: なし 【税金・費用等】  
 ・固定資産税: 189,500円 (令和7年度税額) ・地主会費: 6,668円/年 (0.3%) ・公租公課・土地賃借料の日割精算  
 ・有り ・所有権移転登記費用: 売主・買主折半負担 ・仲介手数料: (価格×3% + 60,000円) + 消費税 (取引態様: 一般) ・  
 取扱い不動産会社: オロク商会株式会社 ※上記表示価格 (土地賃借料含) はm<sup>2</sup>単位により算出しております。端数処理により表示と実際の金額が異なる場合があります。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260213-0258/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9260213-0258 図面出力日: 2026/03/22

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E26-04		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	496m <sup>2</sup> / 150.04坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/03/21 公開期限: 2026/04/03

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。