

【那覇空港用地】★滑走路★【54倍】【単独名義】



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (緑) **相続税評価額** (赤)

軍用地投資POINT
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: 【物件概要】・施設名: 那覇空港用地・管理番号: E26-04-A・所在地: 那覇市字宮城・価格: 1億2,000万円・倍率: 約54倍・年間借地料: 2,222,779円/年・土地面積(公簿): 496m²(150.04坪)・地目: 畑・種別: 宅地見込地・名義: 単独名義・返還予定: なし 【税金・費用等】
・固定資産税: 189,500円(令和7年度税額)・地主会費: 6,668円/年(0.3%)・公租公課・土地賃借料の日割精算
・有り・所有権移転登記費用: 売主・買主折半負担・仲介手数料: (価格×3%+60,000円)+消費税(取引態様: 一般)・
取扱い不動産会社: オロク商会株式会社 ※上記表示価格(土地賃借料含)はm²単位により算出しております。端数処理により表示と実際の金額が異なる場合があります。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇空港用地 E26-04		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	496m ² / 150.04坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

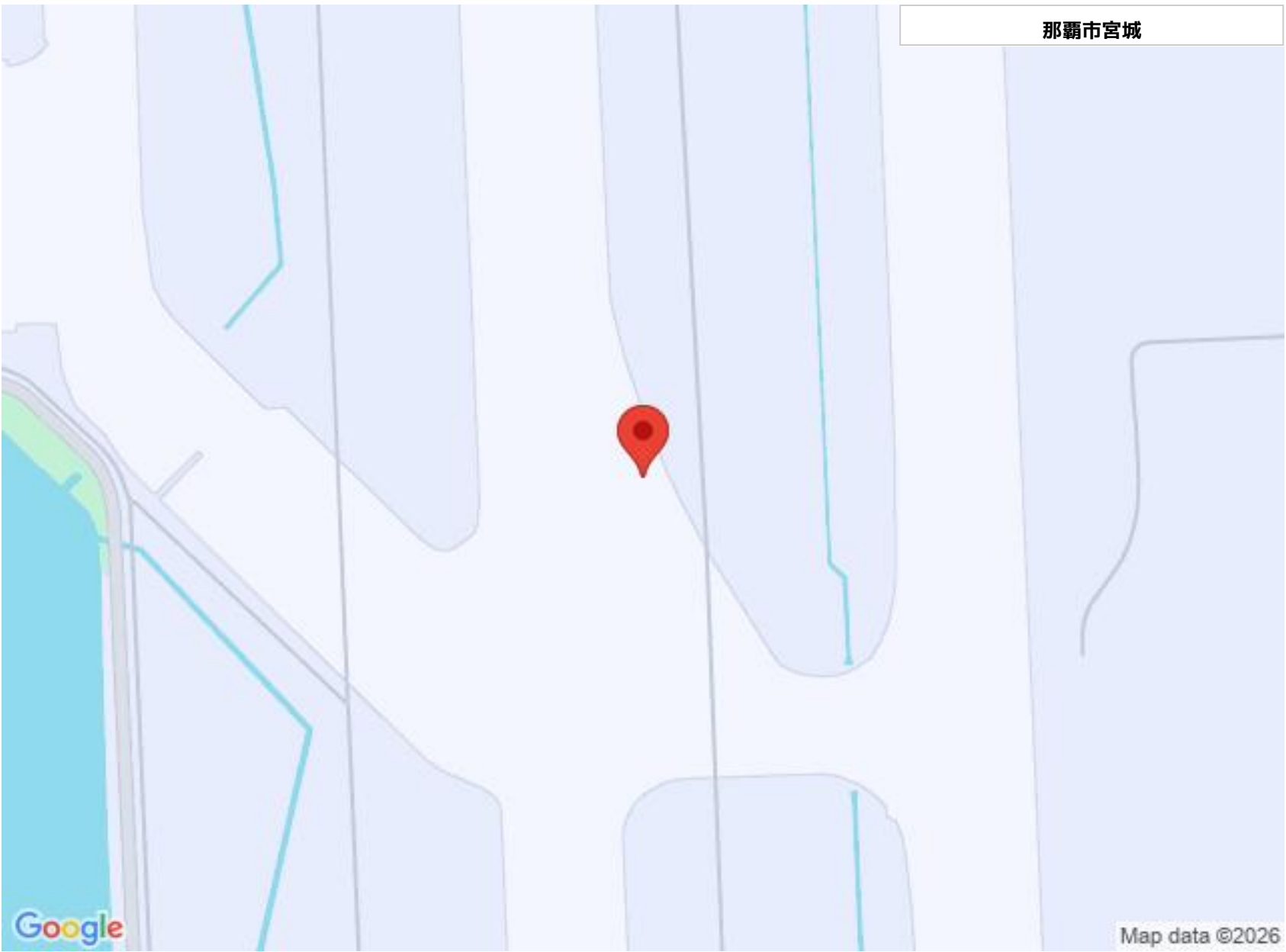
更新日: 2026/06/13 公開期間: 2026/06/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

那覇市宮城



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業