

【奥間レスト・レンター】【約51倍】上昇率1.1% めったに出回らない軍用地！！返還予定なし☆



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を短期に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 奥間レスト・センター ●管理番号: E26-03-A ●価格: 3,277万円 ●倍率: 約51倍 ●借地料: 642,572円/年 ●面積: 1,314m² (397.48坪) ●地目: 原野
●種別: 宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算: 土地賃借料は日割り清算有り ●固定資産税: 0円 (令和7年度課税実績なし/評価額37,164円・免税点) ●地主会費: 6,426円/年 (土地賃借料の1%) ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●返還予定: なし ●名義: 単独名義 ●仲介手数料: (価格×3%+6万円)+消費税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会 ※上記表示価格および土地賃借料はm²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により、金額に増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260126-0653/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9260126-0653 図面出力日: 2026/02/21

物件種別	軍用地		
所在地	国頭村桃原		
価格	3,277万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	奥間レスト・センター E26-03-A		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1314m ² / 397.48坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

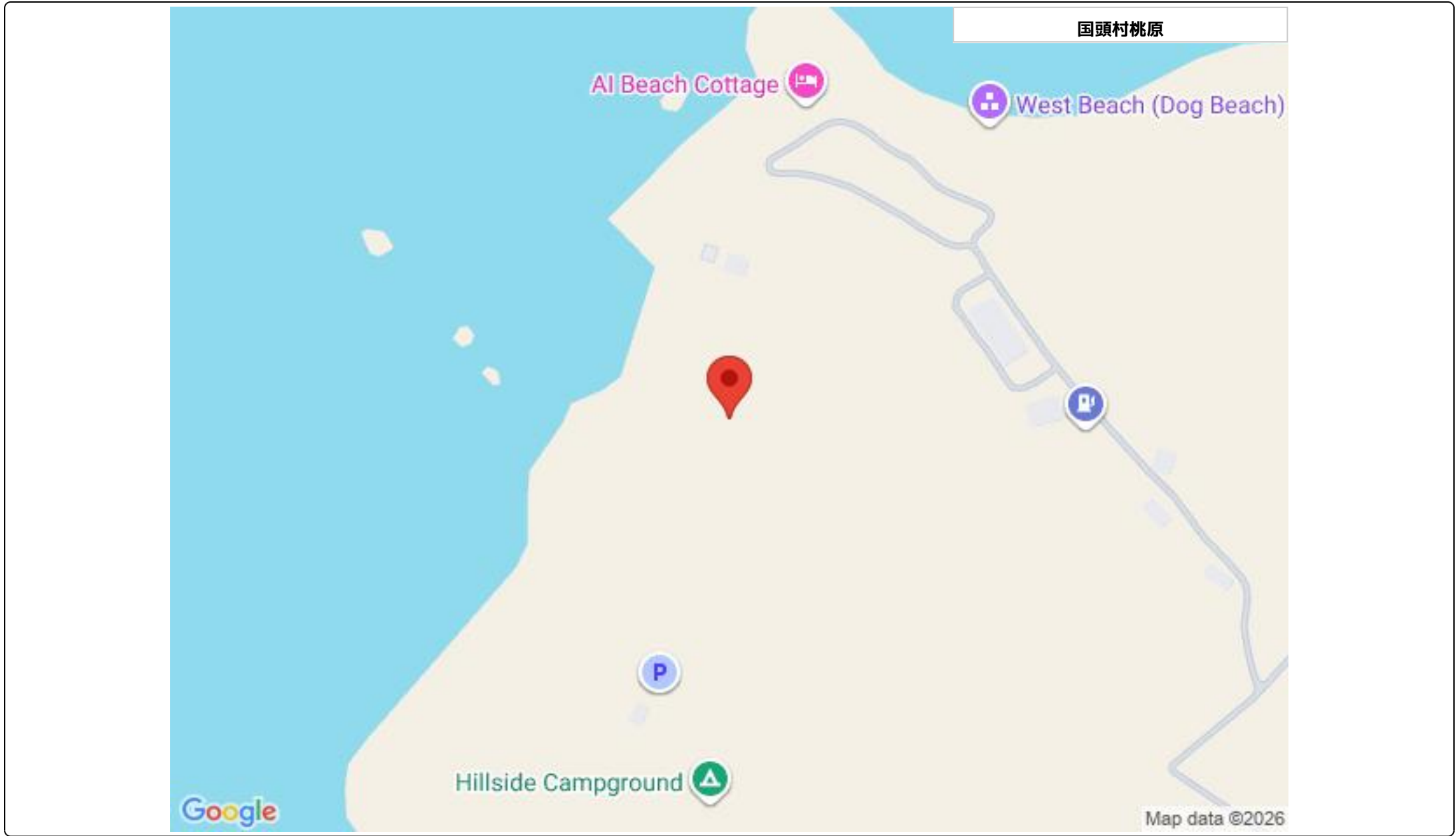
更新日: 2026/02/14 公開期限: 2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業