

【奥間レスト・レンター】【約51倍】上昇率1.1% めったに出回らない軍用地！！返還予定なし☆



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない

軍用地を国防に、低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）

奥地に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

AI Beach Cottage

West Beach (Dog Beach)

Hillside Campground

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●施設名：奥間レスト・センター ●管理番号：E26-03-A ●価格：3,277万円 ●倍率：約51倍 ●借地料：642,572円／年 ●面積：1,314m²（397.48坪） ●地目：原野 ●種別：宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算：土地賃借料は日割り清算有り ●固定資産税：0円（令和7年度課税実績なし／評価額37,164円・免税点） ●地主会費：6,426円／年（土地賃借料の1％） ●所有権移転登記費用：買主負担 ●返還予定：なし ●名義：単独名義 ●仲介手数料：（価格×3％＋6万円）＋消費税 ●取り扱い不動産会社：オロク商会 ※上記表示価格および土地賃借料はm²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により、金額に増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	国頭村桃原		
価格	3,277万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	奥間レスト・センター E26-03-A		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1314m ² / 397.48坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業