

【奥間レスト・レンター】【約51倍】上昇率1.1% めったに出回らない軍用地！！返還予定なし☆



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定費となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定費負担評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を空室に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行・農協)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名:奥間レスト・センター ●管理番号:E26-02-A ●価格:2,840万円 ●倍率:約51倍 ●借地料:556,993円/年 ●面積:1,139m² (344.54坪) ●地目:畑 ●種別:宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算:土地賃借料は日割り清算有り ●固定資産税:0円 (令和7年度課税実績なし/評価額47,949円・免税点) ●地主会費:5,570円/年 (土地賃借料の1%) ●所有権移転登記費用:買主負担 ●返還予定:なし ●名義:単独名義 ●仲介手数料:(価格×3%+6万円)+消費税 ●取り扱い不動産会社:オロク商会 ※上記表示価格および土地賃借料はm²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により、金額に増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260126-0608/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9260126-0608 図面出力日:2026/02/21

物件種別	軍用地		
所在地	国頭村桃原		
価格	2,840万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	奥間レスト・センター E26-02-A		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1139m ² / 344.54坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/02/14 公開期限:2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業