

【奥間レスト・レンター】【約51倍】上昇率1.1% めったに出回らない軍用地！！返還予定なし☆



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を自由に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

TOBARU 桃原

Customer's Laundry

Surfside サービス

Event Center

Massage マッサージ

South Beach

Sunset Villa

Palm Grove Cabins

Dolphin Cabana

Okuma Recreation Facility オクマビーチ レクリエーション施設

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●施設名：奥間レスト・センター ●管理番号：E26-02-A ●価格：2,840万円 ●倍率：約51倍 ●借地料：556,993円／年 ●面積：1,139m² (344.54坪) ●地目：畑 ●種別：宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算：土地賃借料は日割り清算有り ●固定資産税：0円（令和7年度課税実績なし／評価額47,949円・免税点） ●地主会費：5,570円／年（土地賃借料の1%） ●所有権移転登記費用：買主負担 ●返還予定：なし ●名義：単独名義 ●仲介手数料：（価格×3%＋6万円）＋消費税 ●取り扱い不動産会社：オロク商会 ※上記表示価格および土地賃借料はm²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により、金額に増減が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	国頭村桃原		
価格	2,840万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	奥間レスト・センター E26-02-A		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1139m ² / 344.54坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00
定休日：土日・祝日も営業