

【奥間レスト・レンター】 【約52倍】上昇率1.1% めったに出回らない軍用地！！返還予定なし☆



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は通常を評価して「相続税額」を算出します。
現金だと100万円が課税標準となります。但し、**奥間レスト**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般的な不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

おすすめ！

国が借主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート賃料レベル
空室や修繕費がかかる
現気に左右されにくい
低金利の融資が利用できる
(土地共同持分)
誰かと共有・老朽化・維持費が発生しない
担保価値が高い

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:●施設名：奥間レスト・センター ●管理番号：E26-01-A ●価格：580万円 ●倍率：約52倍 ●借地料：111,496円／年 ●面積：228m² (68.97坪) ●地目：畠 ●種別：宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算：土地賃借料は日割り清算有り ●固定資産税：0円（令和7年度課税実績なし／評価額9,597円・免税点） ●地主会費：1,115円／年（土地賃借料の1%） ●所有権移転登記費用：買主負担 ●返還予定：なし ●名義：単独名義 ●仲介手数料：（価格×3%+6万円）+消費税 ●取り扱い不動産会社：オロク商会 ※上記表示価格および土地賃借料はm²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により、金額に増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号



物件種別	軍用地		
所在地	国頭村桃原		
価格	580万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	奥間レスト・センター E26-01-A		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	228m ² / 68.97坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畠
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業