

【売アパート】 浦添市大平330号線近く築30年【年間賃料収入約2,400万円】



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:上水道,下水道【物件備考】:●物件種別:一棟売アパート●物件名称:シティコート大平●管理番号:D26-03【価格】4億2,000万円(税込)【所在地/交通】所在地:浦添市大平2丁目16-15バス停:陽明高校前 徒歩約7分 交通面:国道330号線近く【土地・建物】敷地面積:1,416.62m²(428.52坪/公簿) 延床面積:1,763.26m²(533.38坪/公簿) 構造:鉄筋コンクリートブロック造 陸屋根 5階建 築年月:平成8年2月新築(築30年) 種類:共同住宅【法規・権利】土地権利:所有権 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建蔽率:60% 容積率:150% 道路幅員:約8m(北西側/公道) 道路間口:約24m【収益情報】世帯数:29世帯・2LDK:24世帯・3LDK:5世帯 賃料収入:(満室想定)・月收入 約2,000,000円・年賃料収入 約2,400万円・表面利回り:約5.7%・現況:賃貸中(※現在1室空き/現状引渡し)【設備】・駐車場:43台あり・水道外付け配管取換、屋上防水塗装、外壁塗装実施(工事費用:約1,500万円)(令和4年7月)...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売アパート		
所在地	浦添市大平2丁目		
価格	4億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	シティコート大平 (D26-03)		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	1763.26m ² / 533.38坪	土地面積	1416.62m ² / 428.52坪
築年月	1996年02月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 150%	取引態様	仲介
接道方向	北西8m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】陽明高校前: 徒歩約7分		

更新日: 2026/04/29 公開期限: 2026/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00
 定休日: 土日・祝日も営業



浦添市大平2丁目

Lawson Urazoe
Miyagi 6-chome
ローソン 浦添
宮城六丁目店

Nansei Animal Clinic
なんせい動物病院/
CT・MRIセンター

2 CHOME
2丁目

Yomei Senior
High School
沖縄県立陽明高等学校

Minei Daiichi Clinics
嶺井第一病院

トップワン
レンタカー浦添本店
Car rental agency

KTM Dealer
KTM沖縄

Karaokeaimu
Urasoepaipurainten
カラオケマイム 浦添
バイブライン店

Lawson Kamimori
Junior High School
ローソン 神森中学校前店

合同会社フレサ
(ヘルパー ステーション…)

Google

Map data ©2026

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業