

【売アパート】 浦添市大平330号線近く築30年【年間賃料収入約2,400万円】



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:上水道,下水道【物件備考】:●物件種別:一棟売アパート●物件名称:シティコート大平●管理番号:D26-03【価格】4億2,000万円(税込)【所在地/交通】所在地:浦添市大平2丁目16-15バス停:陽明高校前徒歩約7分交通面:国道330号線近く【土地・建物】敷地面積:1,416.62m<sup>2</sup>(428.52坪/公簿)延床面積:1,763.26m<sup>2</sup>(533.38坪/公簿)構造:鉄筋コンクリートブロック造陸屋根5階建築年月:平成8年2月新築(築30年)種類:共同住宅【法規・権利】土地権利:所有権用途地域:第一種中高層住居専用地域建蔽率:60%容積率:150%道路幅員:約8m(北西側/公道)道路間口:約24m【収益情報】世帯数:29世帯・2LDK:24世帯・3LDK:5世帯賃料収入:(満室想定)・月收入約2,000,000円・年賃料収入約2,400万円・表面利回り:約5.7%・現況:賃貸中(※現在1室空き/現状引渡し)【設備】・駐車場:43台あり・水道外付け配管取換、屋上防水塗装、外壁塗装実施(工事費用:約1,500万円)(令和4年7月)...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売アパート		
所在地	浦添市大平2丁目		
価格	4億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	シティコート大平 (D26-03)		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	1763.26m <sup>2</sup> / 533.38坪	土地面積	1416.62m <sup>2</sup> / 428.52坪
築年月	1996年02月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	仲介
接道方向	北西8m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】陽明高校前:徒歩約7分		

更新日:2026/02/14 公開期限:2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業