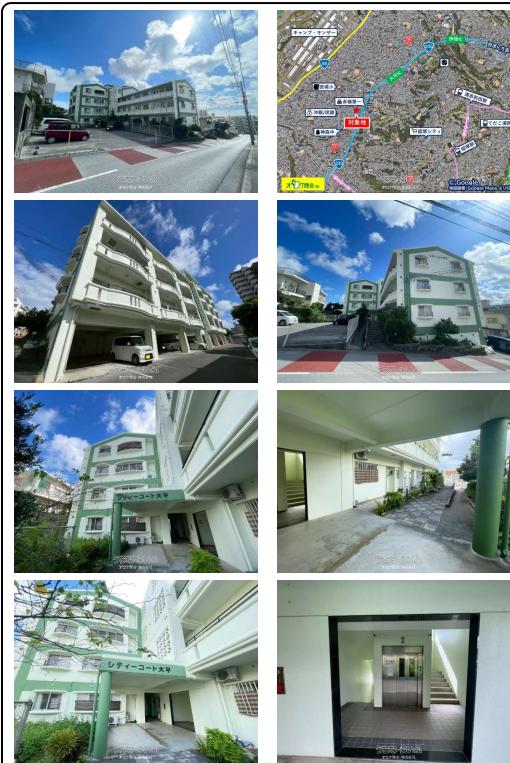


【売アパート】浦添市大平330号線近く築30年【年間賃料収入約2,400万円】



【設備・こだわり条件】:収益物件 【設備備考】:上水道,下水道 【物件備考】:●物件種別：一棟売アパート ●物件名称：シティコート大平 ●管理番号：D26-03 【価格】 4億2,000万円（税込） 【所在地/交通】 所在地：浦添市大平2

丁目16-15 バス停：陽明高校前 徒歩約7分 交通面：国道330号線近く 【土地・建物】 敷地面積：1,416.62m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> (428.52坪 / 公簿) 延床面積：1,763.26m<sup>2</sup> (533.38坪 / 公簿) 構造：鉄筋コンクリートブロック造 陸屋根

5階建 築年月：平成8年2月新築（築30年） 種類：共同住宅 【法規・権利】 土地権利：所有権 用途地域：第一種中高

層住居専用地域 建蔽率：60% 容積率：150% 道路幅員：約8m（北西側/公道） 道路間口：約24m 【収益情報】

世帯数：29世帯 ・ 2LDK：24世帯 ・ 3LDK：5世帯 賃料収入：（満室想定） 月収入 約2,000,000

円・年賃料収入 約2,400万円・表面利回り：約5.7%・現況：賃貸中（※現在1室空き／現状引渡し） 【設備】

・駐車場：43台あり・水道外付け配管取換、屋上防水塗装、外壁塗装実施（工事費用：約1,500万円）（令和4年7月） ...

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売アパート		
所在地	浦添市大平2丁目		
価格	<b>4億2,000万円</b>		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	シティコート大平 (D26-03)		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1763.26m <sup>2</sup> / 533.38坪	土地面積	1416.62m <sup>2</sup> / 428.52坪
築年月	1996年02月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	仲介
接道方向	北西8m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】陽明高校前: 徒歩約7分		

更新日：2026/02/14 公開期限：2026/02/27

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業