

【空自・那覇基地】1,140万 51倍【オロク商会】E25-57



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (赤) **相続税評価額** (青)

軍用地投資POINT
おすすめ!
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト観望と比べ 軍用地を売却に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる(公庫借付融資)
奥気に左右されにくい 担保価値が高い
建物と古い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:●施設名:空自・那覇基地 ●管理番号:E25-57 ●価格:1,140万円

●倍率:約51.0倍 ●借地料:224,064円/年 ●土地面積:50.00m² (15.12坪) ●地目:雑種地

●種別:宅地見込地 ●地料および、公租公課の日割精算:有り ●固定資産税:19,110円(令和7年度) ●地主会費:確認

中 ※地主会加入不可のため、防衛局との直接契約となります。 ●所有権移転登記費用:買主負担 ●地目変更費用:無し ●返還予定:なし ●権利:単独名義 ●仲介手数料:(価格×3%+60,000円)×税 ●取引態様:専任 ●取り扱い不動産会社:

オロク商会株式会社 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により、金額に増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260114-0337/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5649-9260114-0337 図面出力日:2026/07/05

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	1,140万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-57		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	50m ² / 15.12坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/07/04 公開期限:2026/07/17

TEL 098-858-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。