

【空自・那覇基地】983万 51倍！！【オロク商会】E25-54



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** vs **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**  
おすすめ！  
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 軍用地を空室に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる(公庫貸付制度)  
奥気に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と老朽化や維持費が発生しない

**航空自衛隊**

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ●施設名: 空自・那覇基地 ●管理番号: E25-54 ●価格: 983万円  
●倍率: 約51.0倍 ●借地料: 192,696円/年 ●面積: 43.00m<sup>2</sup>/13.00坪 ●地目: 雑種地 ●種別: 宅  
地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算: 有り ●固定資産税: 16,434円 (令和7年度) ●地主会費: 防衛局との個人契約 ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●返還予定: なし ●名義: 単独 ●仲介手数料: (価格×3%+60,000円)×税  
●取り扱い不動産会社: オロク商会株式会社 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9260114-0320/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5649-9260114-0320 図面出力日: 2026/07/05

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市高良		
価格	983万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 E25-54		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	43m <sup>2</sup> / 13坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/07/04 公開期限: 2026/07/17

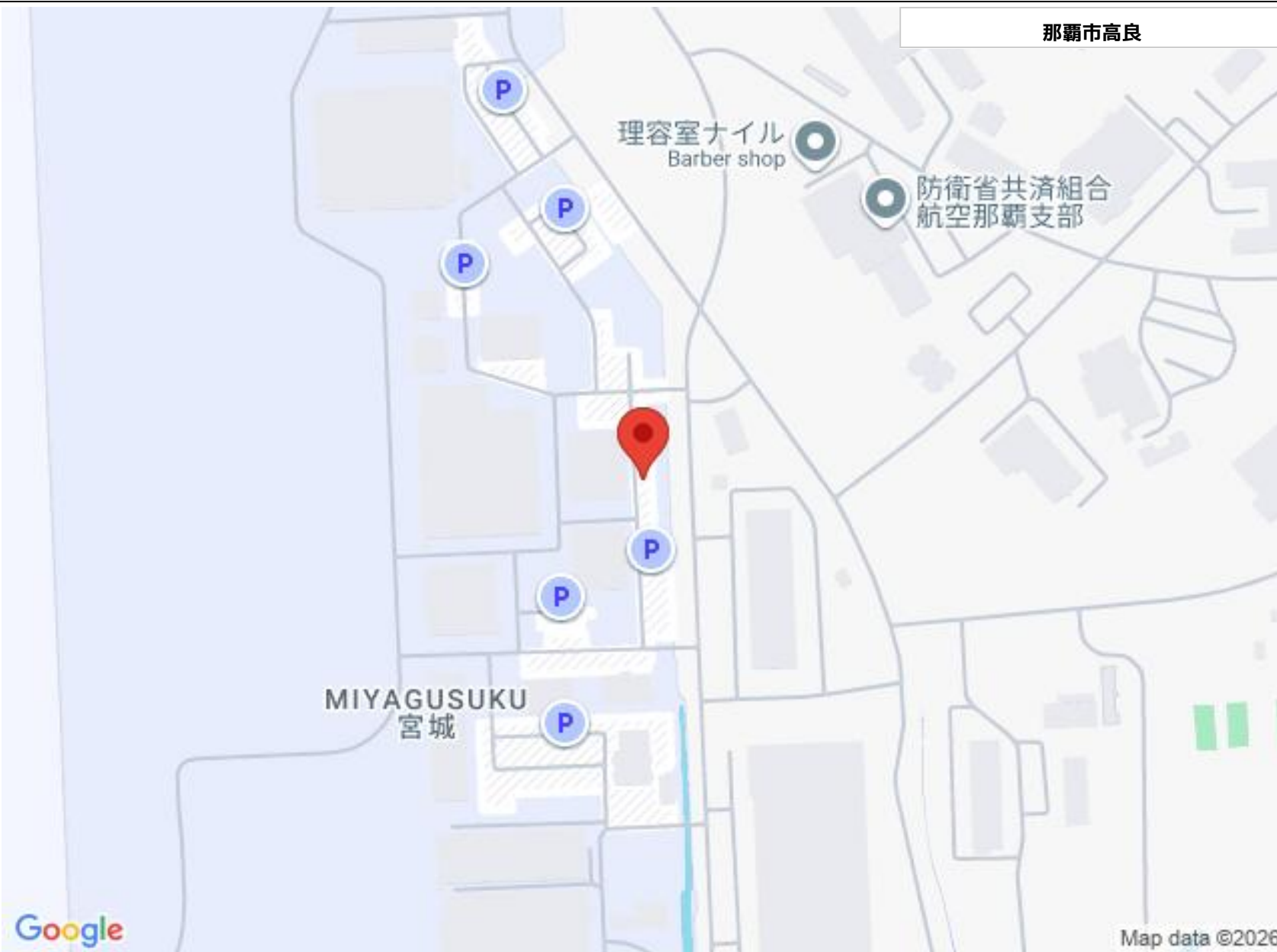
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。

那覇市高良



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業