

【キャンプ・ハンセン】（約43倍）オロク商会



【設備・こだわり条件】:軍用地【物件備考】:【軍用地物件／キャンプ・ハンセン】本物件は沖縄本島北部に位置する、米軍基地「キャンプ・ハンセン」内の軍用地です。返還予定はなく、安定した軍用地投資としてご検討いただけます。【収益性・将来性】・価格:982万円・倍率:約43倍・年間土地賃借料:228,373円(令和8年度)・賃借料上昇率:2.00%(令和8年度)※軍用地の賃借料はこれまで継続的に上昇しており、長期保有向きの資産です。【物件概要】・管理番号:E25-81-C・所在地:恩納村字恩納東原208番9・施設名:キャンプ・ハンセン・土地面積:1,295.00m²(約391.73坪)・地目:山林・名義:単独名義【取引態様】・専任媒介【仲介手数料】・(売買価格×3%+60,000円)+消費税【諸条件・注意事項】・土地賃借料、固定資産税は日割精算あり・固定資産税:課税なし(令和8年度)・地主会費:1,142円/年(0.5%)・所有権移転登記費用:折半・表示価格および賃借料はm²単位算出のため、端数処理により差異が生じる場合があります【セット販売のご案内】※同一面積の隣地(恩納村字恩納東原208番9)とセットでの販売案もござ...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	恩納村恩納		
価格	982万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-81-C		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1295m ² / 391.73坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/08/09 公開期限:2026/08/22

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業