

【キャンプ・ハンセン】（約43倍）オロク商会



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:【軍用地物件/キャンプ・ハンセン】 本物件は沖縄本島北部に位置する、米軍基地「キャンプ・ハンセン」内の軍用地です。 返還予定はなく、安定した軍用地投資としてご検討いただけます。 【収益性・将来性】 ・ 価格:963万円 ・ 倍率:約43倍 ・ 年間土地賃借料:223,892円(令和7年度) ・ 賃借料上昇率:2.00%(令和7年度) ※軍用地の賃借料はこれまで継続的に上昇しており、長期保有向きの資産です。 【物件概要】 ・ 管理番号:E25-81-C ・ 所在地:恩納村字恩納東原208番9 ・ 施設名:キャンプ・ハンセン ・ 土地面積:1,295.00m²(約391.73坪) ・ 地目:山林・名義:単独名義 【取引態様】 ・ 専任媒介【仲介手数料】 ・ (売買価格×3% + 60,000円) + 消費税 【諸条件・注意事項】 ・ 土地賃借料、固定資産税は日割精算あり ・ 固定資産税:確認中(令和7年度) ・ 地主会費:1,119円/年 ・ 所有権移転登記費用:折半 ・ 表示価格および賃借料はm²単位算出のため、端数処理により差異が生じる場合があります 【セット販売のご案内】 ※同一面積の隣地(恩納村字恩納東原208番9)とセットでの販売案もございます ...

価格：963万円 ・ 倍率：約43倍 ・ 年間土地賃借料：223,892円（令和7年度） ・ 賃借料上昇率：2.00%（令和7年度）
 ） ※軍用地の賃借料はこれまで継続的に上昇しており、長期保有向きの資産です。【物件概要】 ・ 管理番号：E25-81-C
 ・ 所在地：恩納村字恩納東原208番9 ・ 施設名：キャンプ・ハンセン ・ 土地面積：1,295.00m²（約391.73坪）
 ・ 地目：山林・名義：単独名義【取引態様】 ・ 専任媒介【仲介手数料】 ・ （売買価格×3% + 60,000円）+消費税【諸条件・注意事項】 ・ 土地賃借料、固定資産税は日割精算あり・固定資産税：確認中（令和7年度） ・
 地主会費：1,119円/年 ・ 所有権移転登記費用：折半 ・ 表示価格および賃借料はm²単位算出のため、端数処理により差異が生じる
 場合があります【セット販売のご案内】 ※同一面積の隣地（恩納村字恩納東原208番9）とセットでの販売案もございます・・・

・所在地：恩納村字恩納東原208番9・施設名：キャンプ・ハンセン・土地面積：1,295.00m²（約391.73坪）
 ・地目：山林・名義：単独名義【取引態様】・専任媒介【仲介手数料】・（売買価格×3%＋60,000円）＋消費税【諸条件・注意事項】・土地賃借料、固定資産税は日割精算あり・固定資産税：確認中（令和7年度）・
 地主会費：1,119円／年・所有権移転登記費用：折半・表示価格および賃借料はm²単位算出のため、端数処理により差異が生じる
 場合があります【セット販売のご案内】※同一面積の隣地（恩納村字恩納東原208番9）とセットでの販売案もございます・・・

・ 地目：山林・名義：単独名義【取引態様】・専任媒介【仲介手数料】・（売買価格×3%＋60,000円）＋消費税【諸条件・注意事項】・土地賃借料、固定資産税は日割精算あり・固定資産税：確認中（令和7年度）・地主会費：1,119円／年・所有権移転登記費用：折半・表示価格および賃借料は㎡単位算出のため、端数処理により差異が生じる場合があります【セット販売のご案内】※同一面積の隣地（恩納村字恩納東原208番9）とセットでの販売案もございます・・・

00円) + 消費税【諸条件・注意事項】・土地賃借料、固定資産税は日割精算あり・固定資産税：確認中(令和7年度)・
地主会費：1,119円/年・所有権移転登記費用：折半・表示価格および賃借料は㎡単位算出のため、端数処理により差異が生じる
場合があります【セット販売のご案内】※同一面積の隣地(恩納村字恩納東原208番9)とセットでの販売案もございます・・・

地主会費：1,119円／年・所有権移転登記費用：折半・表示価格および賃借料は㎡単位算出のため、端数処理により差異が生じる場合があります【セット販売のご案内】※同一面積の隣地（恩納村字恩納東原208番9）とセットでの販売案もございます・・・

場合があります【セット販売のご案内】※同一面積の隣地（恩納村字恩納東原208番9）とセットでの販売案もございます・・・

スマホで物件を見る



才口ク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	恩納村恩納		
価格	963万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-81-C		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1295m ² / 391.73坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/13 公開期限：2026/06/26

TEL 098-858-0069

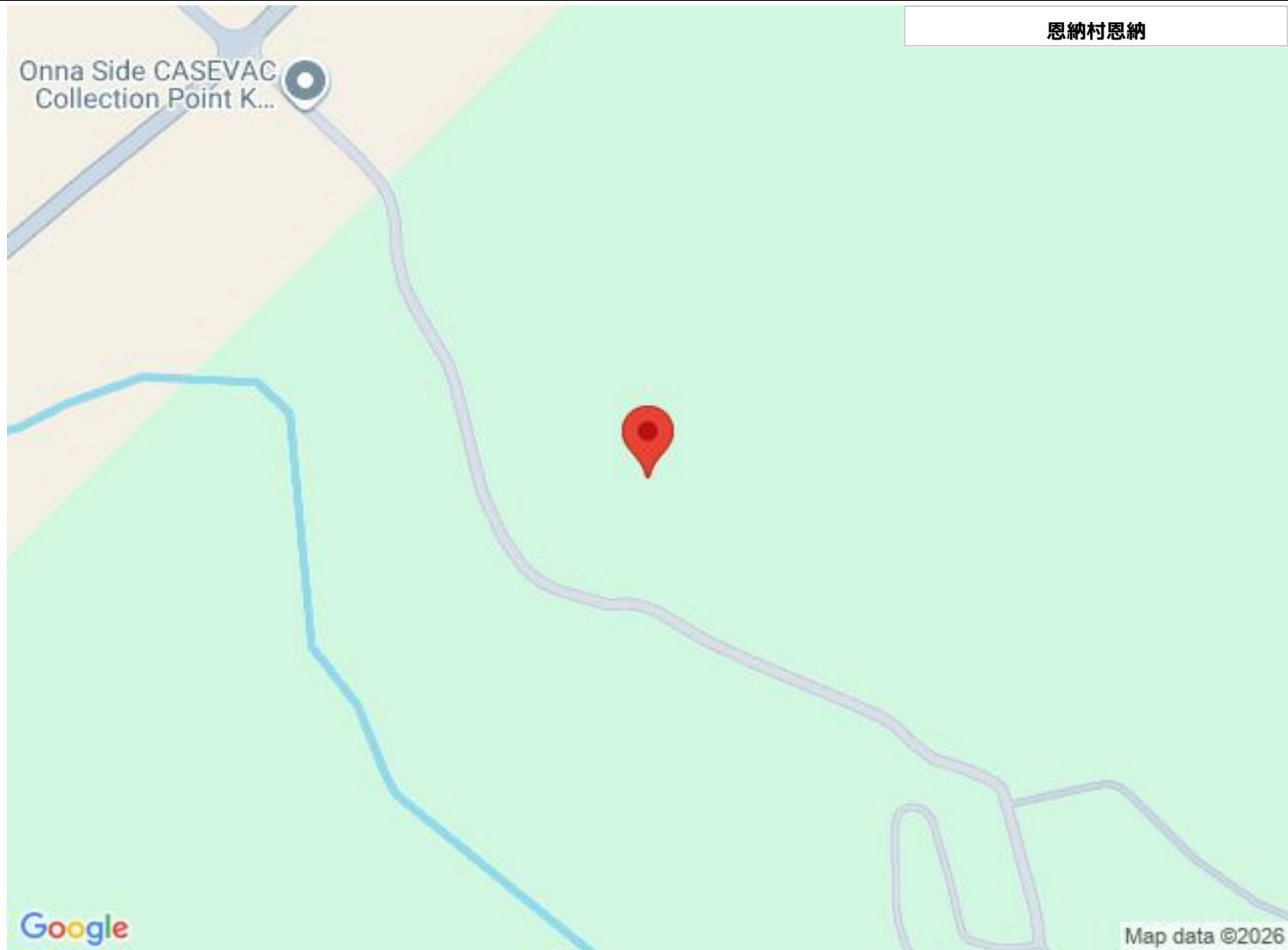
営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

うちなーらいふ物件番号:o-5649-9251225-0417 図面出力日:2026/06/17

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5649-9251225-0417/detail.html>



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00
定休日: 土日・祝日も営業